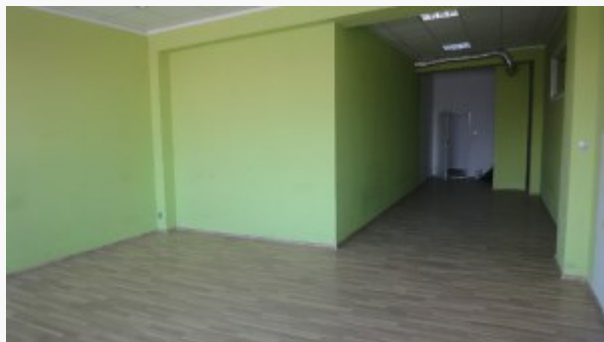


Zdjęcie



Opis

Proponujemy Państwu wynajem lokalu użytkowego (biurowego) o powierzchni **78 m²**, znajdującego się na PARTERZE budynku BIUROWO-HANDLOWEGO w okolicach ul. Fabrycznej. Lokal składa się z jednej dużej, widnej sali. Do lokalu przynależy toaleta usytuowana na korytarzu. Na podłogach położone zostały panele.

Okna nowe - PCV. **OGRZEWANIE CENTRALNE Z SIECI MIEJSKIEJ.**

Dodatkowym walorem nieruchomości jest bardzo dobre połączenie komunikacyjne z pozostałą częścią miasta, możliwość zaparkowania samochodu o każdej porze dnia na należącym do budynku parkingu. Kolejnym udogodnieniem jest **dostępność lokalu 24h/24h**, monitoring oraz ochrona.

Woda, ogrzewanie, ścieki, odśnieżanie, ochrona oraz monitoring rozliczane są ryczałtowo - 8 zł za m², natomiast prąd rozliczany jest według sublicznika.

Wszystkich z Państwa zainteresowanych ofertą prosimy o kontakt i zapraszamy do oglądania!

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

Marta Surówka, tel. 602 533 717,

e-mail: marta.surowka@kebec.pl, www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



MARTA SURÓWKA

12 3571509

marta.surowka@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-307
Lokalizacja	Kraków, Grzegórzki
Rodzaj budynku	obiekt handlowy
Pow. całkowita [m2]	78,00 m ²
Piętro	3p
Czynsz najmu	2 730 PLN
Cena/m2	35.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	1
Stan lokalu	dobry
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	użytkowy, handlowy, handlowo-usługowy
Czynsz najmu netto /m2	3 357 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Winda	tak
Ilość wind	2
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak

SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO
WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Położenie lokalu	w pobliżu głównego ciągu pieszych
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1