

Zdjęcie



Opis

Proponuję Państwu **WYNAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO** o pow. 102 m² położonego przy jednej z najbardziej ruchliwych ulic na **krakowskim Kazimierzu**.

Lokal zaaranżowany jest w sposób **NOWOCZESNY i ELEGANCKI**. Jest bardzo **JASNY i PRZESTRONNY**. Znajduję się na parterze IV-piętrowej kamienicy i składa się z jednej dużej sali sprzedażowej, 3 mniejszych pomieszczeń (można je przeaaranżować - połączyć lub dodatkowo podzielić), pomieszczenia gospodarczego oraz magazynowego, a także toalety.

Podłogi zostały wyłożone gresem.

OKNA NOWE - PCV, OGRZEWANIE GAZOWE. Lokal po remoncie.

Wszystkie instalacje wymienione.

Czynsz wynosi **5289 zł brutto** + media według zużycia. **NAJEMCA NIE PŁACI CZYN SZU ADMINISTRACYJNEGO.**

Lokal naprawdę wart oglądania - gorąco zachęcam.

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

MARTA SURÓWKA, tel. 602 533 717

e-mail: marta.surowka@kebec.pl

WIĘCEJ OFERT NA www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



MARTA SURÓWKA

12 3571509

marta.surowka@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-427
Lokalizacja	Kraków, Stare Miasto, Kazimierz
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	102,00 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	5 289 PLN
Kaucja zabezp.	4300
Cena/m2	51.85 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	4
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy, użytkowy
Czynsz najmu netto /m2	4 300 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne gazowe
Alarm	tak
Możliwość parkowania	tak

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl. JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO
WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń magazynowych	1
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1