

Cena: 360000.00 zł

Zdjęcie



Opis

W GMINIE NIEPOŁOMICE, w malowniczej okolicy, TUŻ OBOK PUSZCZY NIEPOŁOMICKIEJ powstaje kameralne osiedle jednorodzinnych domów.

Cena segmentu już od 360000 zł !!

Każdy segment to dom energooszczędny (102 m2 powierzchni użytkowej), **własny ogródek, dwa tarasy oraz miejsce postojowe** przed domem.

Dom parterowy składa się z salonu z otwartą kuchnią (pow. 31 m2 i 7,98 m2), trzech sypialni (10,95 m2, 10,95 m2 oraz 22,95 m2), łazienki (5,27 m2), WC (2,02 m2), komunikacji (18,71 m2) oraz kotłowni-pralni (1,43 m2). Dom idealny dla osób ceniących sobie wygodę i nowoczesność - nietuzinkowy kształt ścian nadaje wnętrzom oryginalny i niepowtarzalny wygląd.

W wyposażeniu każdego domu znajduje się **nowoczesny SYSTEM REKUPERACJI** (wentylacji) powietrza plus opcjonalnie pompa ciepła (za dodatkową opłatą).

Specjalnie dla PAństwa wygody domy zostaną wybudowane po uzgodnieniu ostatecznego ich wyglądu z przyszłymi właścicielami - można na przykład zdecydować o dodatkowych oknach połaciowych lub postawieniu ścianki działowej w sypialni.

STANDARD WYKOŃCZENIA DOMU JEDNORODZINNEGO:

Posadowienie na izolowanej żelbetowej płycie fundamentowej termoaktywnej.

Ściany zewnętrzne: monolityczna samonośna konstrukcja z monobloków ze spienionego polistyrenu.

Ściany czołowe i między budynkowe murowane z betonu komórkowego ocieplone od zewnątrz styropianem.

Dach kryty blachą nisko profilowaną wraz z obróbkami blacharskimi i rynnami.

Zestawy okienne energooszczędne trój-szybowe.

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku.

Ścianki działowe w zabudowie lekkiej z G-K.

Sufity podwieszane G-K w części centralnej domu, tynki wewnętrzne G-K

Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-DS-455
Lokalizacja	Niepołomice (gw)
Pow. całkowita [m2]	102,00 m ²
Ilość pokoi	4
Cena	360 000 PLN
Cena/m2	3529.41 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Ilość tarasów	2
Powierzchnia działki [m2]	352 m ²
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Pokrycie dachu	blacha
Stan budynku	do zamieszkania
Rok budowy	2013
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	działki niezabudowane
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	jest

Pomieszczenia

na podkładzie.

Elewacja - tynk cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego zatopionego w zaprawie klejowej.

Instalacja wodno-kanalizacyjna bez białego montażu.

Instalacja elektryczna wraz z osprzętem.

Instalacja przewodów wentylacji mechanicznej wraz z systemem rekuperacji.

Ogrzewanie elektryczne wraz z grzejnikami i bojlerem ciepłej wody użytkowej.

Przygotowanie trasy pod instalacje słaboprądową.

DZIAŁKA

Dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych w systemie zielonej kraty.

Wybrukowane dojście do budynku.

Niwelacja i obsiew trawą terenu działki.

Taras wyłożony deską tarasową.

Opaska żwirowa wokół budynku.

Przyłącze elektryczne i wodne.

Ekologiczna oczyszczalnia ścieków.

TERENY WSPÓLNE

Wjazd i ciągi pieszo-jezdne osiedla utwardzone.

Altanka śmietnikowa.

Ogrodzenie terenu osiedla.

Urządzona zieleń - plac zabaw.

Jeśli poszukujecie Państwo domu **nowoczesnego, energooszczędnego i funkcjonalnego**, a do tego atrakcyjnego wizualnie to warto zapoznać się z naszą ofertą oraz na żywo zobaczyć dom pokazowy.

Zgodnie z unijną dyrektywą od 2020 roku domy energooszczędne mają być w Polsce standardem, dlaczego już teraz nie zainwestować w dom realizowany w takiej technologii?. Dom, który znacznie obniża koszty jego eksploatacji, a jednocześnie zapewnia komfort i wygodę użytkownika.

Wielkim plusem jest również to, iż od bieżącego roku Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej **DOPLACA** BUDUJĄCYM DOMY ENERGOOSZCZĘDNE I PASYWNE (odpowiednio 30 tys. i 50 tys.).

Charakterystyka:

* Monolityczna samonośna konstrukcja termo-aktywna z NEOPOR®-u oparta o tradycyjne technologie budowlane.

* Niski współczynnik przenikania ciepła przegród zewnętrznych rzędu 0,09 Wj(m2K).

* Niski współczynnik przenikania ciepła stolarki okiennej rzędu 0,9 Wj(m2K).

* Ogrzewanie za pomocą pompy ciepła firmy VIESSMANN NEOPOR® - zastrzeżony znak handlowy firmy BASF.

Zalety:

* Szybki termin realizacji (od 4 do 6 tygodni).

* Duża wytrzymałość konstrukcyjna.

* Bardzo dobre właściwości termoizolacyjne.

* Niskie koszty budowy.

Ilość pokoi	4
Powierzchnia pokoi	10,95m2, 10,95 m2, 22,95 m2, 31,09 m2 m ²
Typ kuchni	otwarta na salon
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	7,98 m ²
Powierzchnia łazienki [m2]	5,23 m ²
Powierzchnia WC	2,02 m ²
Ilość przedpokoi	1

* Niskie koszty eksploatacji.

ZOBACZ PEŁNĄ OFERTĘ NASZYCH DOMÓW ENERGOOSZCZĘDNYCH I

PASYWNYCH: <http://www.kebec.pl/arttykul,59>

**JEŚLI MASZ DZIAŁKĘ I WIESZ JAKI CHCESZ POSTAWIĆ DOM TO CAŁĄ
RESZTĘ WYKONAJĄ NASI SPECJALIŚCI.**

Kontakt:

Aneta Malisz, tel. 692 783 388

aneta.malisz@kebec.pl

www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYM OFERTAMI
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO
WSPÓŁPRACY.**

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!