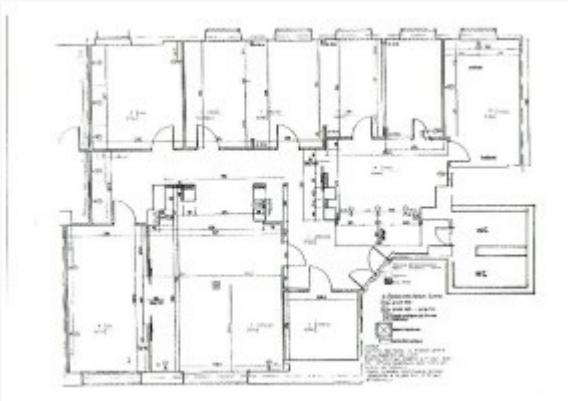


Czynsz najmu: 11475.00 zł

Zdjęcie



Opis

Proponujemy Państwu wynajem lokalu biurowego o powierzchni **250 m kw.**, położonego w kompleksie biurowym nieopodal Nowego Kleparza. Lokal obecnie składa się z kilku wydzielonych pokoi biurowych, węzłów sanitarnych, kuchni oraz serwerowni. Nieruchomość położona jest na IV piętrze budynku, w którym znajduje się recepcja, całodobowa ochrona, monitoring części wspólnych, a także winda. **OKNA NOWE, DREWNIANE. OGRZEWANIE GAZOWE WŁASNE DLA BUDYNKU. INSTALACJE WYMIENIONE.** W lokalu sufity podwieszane, wykładziny dywanowe oraz klimatyzacja. Istnieje możliwość parkowania samochodów w garażu podziemnym, bądź na pobliskich parkingach.

CZYN SZ NAJMU: 45, 90 ZŁ/ M2 NETTO + OPŁATA EKSPLOATACYJNA: 12,15 ZŁ/M2 NETTO (w tym, między innymi: zryczałtowana opłata za klimatyzację, wodę, śmieci) + **CO - 3,50 ZŁ/ M2+ ENERGIA ELEKTRYCZNA PŁATNA WEDŁUG WSKAZAŃ LICZNIKA.**

GORĄCO POLECAM !!!

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

Marta Surówka

tel. 602 533 717

e- mail: marta.surowka@kebec.pl

www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMISZYMI OFERTAMISPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl. JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

Dane agenta



MARTA SURÓWKA

12 3571509

marta.surowka@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-561
Lokalizacja	Kraków, Stare Miasto, Kleparz
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	250,00 m²
Piętro	4p
Czynsz najmu	11 475 PLN
Cena/m2	45.90 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość pięter w budynku	7
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Udział
Okna	nowe drewniane
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy
Czynsz najmu netto /m2	46 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	65 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Winda	tak
Ilość wind	2
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	tak

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO
WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia