

Zdjęcie



Opis

DO WYNAJĘCIA lokal frontowy z dużymi witrynami położony w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszych - okolice Wawelu.

Lokal **o pow. 97m2** składa się z sali sprzedażowo - konsumpcyjnej, sali produkcji, magazynu, dwóch toalet - dla Klientów i personelu oraz szatni. Wysokość kondygnacji ponad 3m, 3 wejścia do lokalu, wentylacja. Na podłogach płytki.

Nieruchomość nadaje się pod **działalność GASTRONOMICZNĄ**, handlową jak i usługową.

Lokal po remoncie, do odświeżenia. Wolny od zaraz.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA NOWA (PCV, DREWNO).
OGRZEWANIE ZA POMOCĄ KLIMATYZACJI LUB KURTyny POWIETRZNEJ.
INSTALACJE WYMIENIONE.

Dodatkowym atutem jest możliwość wywieszenia reklamy na zewnątrz oraz przechowywania rzeczy w przynależnej piwnicy.

CZYNSZ miesięczny NAJMU: 8000 ZŁ NETTO + MEDIA.
NAJEMCA NIE PŁACI CZYNszU ADMINISTRACYJNEGO!!!

Zapraszamy do oglądania!

Kontakt w sprawie oferty:
Marta Surówka, tel. 602 533 717,
e- mail: marta.surowka@kebec.pl,
WIĘCEJ OFERT NA www.kebec.pl
SPRAWDŹ

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



MARTA SURÓWKA

12 3571509

marta.surowka@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-602
Lokalizacja	Kraków, Stare Miasto, Kazimierz
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	97,00 m²
Piętro	parter
Czynsz najmu	8 000 PLN
Cena/m2	82.47 PLN

Nieruchomość

Oplaty wg liczników	prąd, woda
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe drewniane
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, użytkowy, handlowy, handlowo-usługowy
Czynsz najmu netto /m2	8 000 PLN
Dojazd	asfalt
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	płatne
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO
WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!