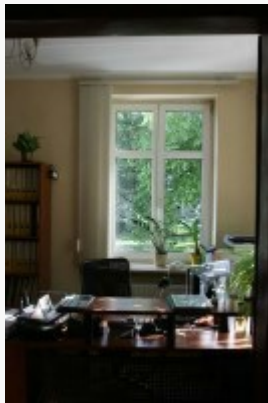


**Czynsz najmu: 3500.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Oferujemy wynajem eleganckiego lokalu o powierzchni **100 m2**, położonego w okolicy ulicy Bieżanowskiej w domu wolno - stojącym. Lokal położony jest na parterze i składa się z **TRZECH NIEPRZECHODNICH, JASNYCH I PRZESTRONNYCH** pokoi biurowych (dwa pomieszczenia posiadają balkon z możliwością wyjścia na zewnątrz), **UMEBLOWANEJ I WYPOSAŻONEJ** w podstawowe sprzęty kuchni, toalety oraz holu.

**Nieruchomość PO GENERALNYM REMONCIE**, podczas którego wymieniono wszystkie okna i instalacje. Podłogi wyłożone są panelami i terakotą.

Budynek wyposażony jest w alarm z monitoringiem, internet oraz telefon. Teren ogrodzony.

Dodatkowym atutem jest możliwość bezpłatnego parkowania samochodów przed posesją oraz przechowywania rzeczy w piwnicy.

**OKNA NOWE - PCV.**

**CENTRALNE OGRZEWANIE GAZOWE - PIEC DWU - FUNKCYJNY.**

**CZYN SZ MIESIĘCZNY NAJMU: 3500 ZŁ NETTO + OPŁATA ZA MEDIA.**

Dom idealny pod siedzibę firmy.

**ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYNAJMU CAŁEGO DOMU !!!**

Gorąco polecam i zapraszam do oglądania!!

Kontakt w sprawie oferty:

**Marta Surówka, tel. 602 533 717**

**e- mail: [marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl)**

WIĘCEJ OFERT NA [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)

SPRAWDŹ!

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie

**Dane agenta**

MARTA SURÓWKA

12 3571509

[marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl)**Osoba odpowiedzialna**

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	KBC-LW-670
Lokalizacja	Kraków, Bieżanów-Prokocim, Bieżanów
Rodzaj budynku	dom jednorodzinny
Pow. całkowita [m2]	100,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	3 500 PLN
Kaucja zabezp.	3500
Cena/m2	35.00 PLN

**Nieruchomość**

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	1
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Rok budowy	1930
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Czynsz najmu netto /m2	3 500 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Alarm	tak
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak

ogłędzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

---

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl). JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**  
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**

Położenie lokalu	w pobliżu głównego ciągu pieszych
Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	od ulicy

### Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	3 m
Ilość pomieszczeń biurowych	3
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1