

Zdjęcie



Opis

Proponujemy Państwu wynajem frontowego lokalu pod **DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNĄ, BEZ ODSZKADUNKOWANIA!**

Lokal położony na krakowskim Kazimierzu w III-piętrowej kamienicy.

Całkowita powierzchnia lokalu to ok. **104 m2**, na którą składa się:

- jedna przestronna sala konsumpcyjna + bar,
- zmywalnia,
- toaleta dla klientów,
- zaplecze: magazyn oraz antresola, na której znajduje się pomieszczenie socjalne oraz toaleta dla personelu.

Nieruchomość po kapitalnym remoncie, wykonanym rok temu.

Wysokość kondygnacji: ok. 4,2 m2, dwa wejścia, instalacja alarmowa, klimatyzacja, drożna wentylacja.

STOLARKA NOWA - DREWNIANA, WZMACNIANA ALUMINIUM.

OGRZEWANIE ZA POMOCĄ KLIMATYZACJI LUB KURTYNY POWIETRZNEJ.

CZYN SZ MIESIĘCZNY NAJMU: 7000 ZŁ NETTO + OPŁATA ZA MEDIA.

KAUCJA: 2-MIESIĘCZNY CZYN SZ.

Polecam i zapraszam do obejrzenia !

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

Marta Surówka, tel. 602 533 717

e - mail: marta.surowka@kebec.pl

WIĘCEJ OFERT NA www.kebec.pl

SPRAWDŹ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



MARTA SURÓWKA
12 3571509
marta.surowka@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciestoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-671
Lokalizacja	Kraków, Stare Miasto, Kazimierz
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	104,00 m²
Piętro	parter
Czynsz najmu	7 000 PLN
Kaucja zabezp.	14000
Cena/m2	67.31 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe drewniane
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	wielopiętrowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy
Czynsz najmu netto /m2	7 000 PLN
Dojazd	asfalt
Alarm	tak
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Możliwość parkowania	płatne
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYM OFERTAMI
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO
WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!