

Czynsz najmu: 100.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Proponujemy Państwu wynajem **LOKALU GASTRONOMICZNEGO** położonego na Starym Mieście (ul. Karmelicka). Całkowita powierzchnia lokalu wynosi 160 m kw + 160 m kw (przyziemie) + istnieje możliwość wynajmu dodatkowej powierzchni biurowo-magazynowej o powierzchni ok. 60 m kw. Nieruchomość dwupoziomowa: parter i I piętro + podwórko.

Na parterze znajduje się jedna przestronna sala konsumpcyjna, bar, zmywalnia, pomieszczenia gospodarcze, toalety - dla klientów, personelu. Na pierwszym piętrze: dwie przestronne sale konsumpcyjne oraz toalety. Na podłogach płytki oraz parkiety. Wysokość pomieszczeń: 3, 20 m2. Dwa wejścia. Drożna wentylacja.

**OKNA DREWNIANE. OGRZEWANIE ELEKTRYCZNE Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEROBIECIA NA GAZOWE.**

**WSZYSTKIE INSTALACJE WYMIENIONE,**

**LOKAL WYMAGA REMONTU.**

**MIESIĘCZNY CZYNSZ DO NEGOCJACJI.**

**NAJEMCA NIE PŁACI CZYNSZU ADMINISTRACYJNEGO, nie płaci również tzw. odstępnego!!**

Polecam i zapraszam do obejrzenia!

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

**Marta Surówka, tel. 602 533 717**

**e - mail: [marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl)**

WIĘCEJ OFERT NA [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)

SPRAWDŹ!

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w

## Dane agenta



MARTA SURÓWKA

12 3571509

[marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-719
Lokalizacja	Kraków, Stare Miasto, Stare Miasto
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	160,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	100 PLN
Cena/m2	0.62 PLN

## Nieruchomość

Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	do wykończenia
Stan prawny	Własność
Okna	stare drewniane
Instalacje	wymienione
Przeznaczenie lokalu	użytkowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne elektryczne
Usytuowanie	jednostronne
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Wejście	w oficynie

## Pomieszczenia

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI  
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl).  
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY  
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO  
WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**