

Czynsz najmu: 5600.00 zł

Zdjęcie



Opis

DO WYNAJĘCIA LOKAL UŻYTKOWY o pow. 112 m² położony na parterze budynku mieszkalnego w okolicy ul. Grzegórzeckiej.

Lokal składa się z jednego dużego pomieszczenia **typu open space (Z DUŻYMI WITRYNAMI OD ULICY)**, z którego można wydzielić pojedyncze pokoje.

Nieruchomość w stanie deweloperskim, co pozwala na aranżację powierzchni, adaptację wg własnego pomysłu i potrzeb.

Na podłodze wylewka.

STOLARKA OKIENNA NOWA - ALUMINIOWA.

OGRZEWANIE CENTRALNE GAZOWE, WŁASNE DLA BUDYNKU.

Lokal idealnie nadaje się pod działalność biurową, handlową, usługową lub handlowo-usługową.

Miesięczny czynsz wynosi 5600 zł netto (do negocjacji) + opłaty administracyjne ok. 600 zł (ogrzewanie, woda, wywóz śmieci) + prąd według licznika.

UWAGA. W KWOCIE CZYN SZU MOŻLIWOŚĆ WYKOŃCZENIA LOKALU (W PODSTAWOWYM ZAKRESIE) DO POTRZEB NAJEMCY.

Lokal naprawdę wart oglądania - gorąco zachęcam i polecam!

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

MARTA SURÓWKA, tel. 602 533 717

e-mail: marta.surowka@kebec.pl

więcej ofert na www.kebec.pl

SPRAWDŹ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



MARTA SURÓWKA

12 3571509

marta.surowka@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-751
Lokalizacja	Kraków, Grzegórzki
Pow. całkowita [m ²]	112,00 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	5 600 PLN
Kaucja zabezp.	5600
Cena/m ²	50.00 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	4
Stan lokalu	do adaptacji
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	600 PLN
Instalacje	nowe
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy, użytkowy
Czynsz najmu netto /m ²	5 600 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	w pobliżu
Położenie lokalu	w głównym ciągu pieszych
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO
WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	1
--------------------------------	---