

Czynsz najmu: 3477.00 zł

Zdjęcie



Opis

Proponujemy Państwu **wynajem lokalu biurowego o pow. 83 m kw., położonego w kompleksie biurowym w okolicy Nowego Kleparza.**

Lokal obecnie składa się z TRZECH pomieszczeń biurowych, wężła sanitarnego oraz aneksu kuchennego.

Nieruchomość położona jest na I piętrze budynku, w którym znajduje się recepcja, całodobowa ochrona, monitoring części wspólnych, a także winda.

STOLARKA OKIENNA NOWA, DREWNIANA. CENTRALNE OGRZEWANIE GAZOWE WŁASNE DLA BUDYNKU. INSTALACJE WYMIENIONE.

W lokalu sufity podwieszane, na podłogach wykładziny dywanowe.

Założona klimatyzacja.

Istnieje możliwość parkowania samochodów w garażu podziemnym lub na pobliskich parkingach.

CZYN SZ NAJMU 41,90 ZŁ/ M2 NETTO + OPŁATA EKSPLOATACYJNA: 12,78 ZŁ/M2 NETTO (w tym, między innymi: zryczałtowany koszt CO, wody, ścieków, śmieci, monitoring, sprzątanie i oświetlenie części wspólnych, serwisy techniczne) + **ENERGIA ELEKTRYCZNA PŁATNA WEDŁUG WSKAZAŃ LICZNIKA.**

GORĄCO POLECAM I ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!!!

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

Marta Surówka, tel. 602 533 717

e-mail: marta.surowka@kebec.pl

WIĘCEJ OFERT NA www.kebec.pl

SPRAWDŹ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta



MARTA SURÓWKA

12 3571509

marta.surowka@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-776
Lokalizacja	Kraków, Stare Miasto, Kleparz
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	83,00 m ²
Piętro	1p
Czynsz najmu	3 477 PLN
Cena/m2	41.89 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	7
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe drewniane
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy
Czynsz najmu netto /m2	42 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	65 PLN
Ogrzewanie	własne dla budynku
Winda	tak
Ilość wind	2
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYM OFERTAMI
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO
WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	3
Ilość pomieszczeń socjalnych	1