Kraków, Grzegórzki - lokal na wynajem

Czynsz najmu: 4000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

	MARIUSZ CIASTOŃ
	12 3571509
	605 785 757
	mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-836
Lokalizacja	Kraków, Grzegórzki, Osiedle Oficerskie
Pow. całkowita [m2]	150,00 m²
Ilość pokoi	4
Czynsz najmu	4 000 PLN
Cena/m2	26.67 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Garaż	w budynku
Okna	stare drewniane
Instalacje	wymienione
Balkon	duży
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Pokrycie dachu	papa
Stan budynku	do odświeżenia
Rok budowy	1970
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	gazowe
Alarm	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4

Opis

GORĄCO POLECAMY WYNAJEM PRZESTRONNEGO DOMU O POWIERZCHNI 150 M^2 w bardzo atrakcyjnej lokalizacji w **CENTRUM** miasta.
Dom świetnie nadaje się do wynajęcia zarówno na cele biurowe (biuro, kancelaria) jak i mieszkaniowe.
Lokalizacja w centrum miasta zapewnia bliskość sądów oraz różnych firm i instytucji.

Czynsz miesieczny: 4000 zł (do negocjacji) plus media.

Nieruchomość posadowiona jest na DWUAROWEJ działce. Budynek wybudowany **w technologii mieszanej cegła-pustak, kryty papą**. Z zewnątrz budynek sprawia wrażenie niewielkiego segmentu, jednakże wewnętrzny układ pomieszczeń sprawia, iż dom jest **BARDZO PRZESTRONNY I FUNKCJONALNY**.

Na zerowym poziomie, jest umiejscowiony **OGRZEWANY GARAŻ (może on również pełnić rolę dodatkowego pomieszczenia np poczekalni)**, przedpokój , łazienka (wc i wanna), pomieszczenie gospodarcze, a także wyjście do ogródka. Na tym poziomie znajduje się również pomieszczenie mogące pełnić funkcję składziku - pom. gospodarcze.

Na pierwszym piętrze znajduje się pokój o pow. 20 m^2 oraz jadalnia z wnęką kuchenną. Z pokoju prowadzi wyjście na balkon.

Drugie piętro to dwa pokoje (jeden z wyjściem na balkon) oraz **ŁADNA, NOWA ŁAZIENKA.**

Na podłogach w pokojach parkiety, w łazienkach terakota.
Ekspozycja okien południowo-północna.

Budynek położony jest w spokojnej okolicy. Blisko RONDA MOGILSKIEGO. Dobrze rozbudowana infrastruktura osiedla, w pobliżu znajdują się sklepy, apteki, punkty usługowe, kościoły, szkoły, przedszkola. Pomimo lokalizacji w centrum miasta wokół jest dużo zieleni.
Dogodny dojazd do innych części miasta komunikacją miejską. Dobre

połączenie autobusowe i tramwajowe z UCZELNIAMI wyższymi.

ZACHĘCAMY DO KONTAKTU I OGLĄDANIA

Kontakt w sprawie oferty:
ŁUKASZ JAMROGOWICZ, tel. 692 783 388
e-mail: lukasz.jamrogowicz@kebec.pl
WIĘCEJ OFERT NA www.kebec.pl
SPRAWDŹ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!