

## Zdjęcie



## Opis

Oferujemy Państwu wynajem **komfortowej powierzchni biurowej położonej w centrum Starego Miasta w Krakowie w pobliżu teatru Bagatela.**

Lokal biurowy zlokalizowany jest na drugim piętrze w gruntownie odrestaurowanej kamienicy. Wyposażony w kompletną instalację: internetową, telefoniczną i alarmową.

Kamienica objęta całodobową ochroną. Obiekt wyposażony w windę.

Materiały wykończeniowe wysokiej jakości. Prestiżowa lokalizacja w sąsiedztwie odrestaurowanych, zabytkowych obiektów Starego Miasta w połączeniu z nowoczesnym wystrojem wnętrza i pełną funkcjonalnością pomieszczeń biurowych sprawiają, że lokal spełnia najbardziej wygórowane oczekiwania.

Sąsiedztwo głównej drogi przelotowej miasta gwarantuje szybki i łatwy dojazd do lotniska i dworców: kolejowego i autobusowego.

Do dyspozycji najemców i odwiedzających jest duży, strzeżony PARKING.

**Całkowita powierzchnia lokalu to 226 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 6 pomieszczeń biurowych, kuchni, 2 toalet oraz hollu.**

**CZYN SZ: 60 zł/ m<sup>2</sup> + opłaty eksploatacyjne 10 zł/m<sup>2</sup> + media wg. zużycia tj. energia elektryczna, woda, ogrzewanie.**

**ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA DODATKOWEJ POWIERZCHNI BIUROWEJ !!!**

Kontakt w sprawie oferty:

**Marta Surówka, tel. 602 533 717**

**e-mail: [marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl)**

więcej ofert na: [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)

**SPRAWDŹ!!!**

## Nota prawna

## Dane agenta



MARTA SURÓWKA

12 3571509

[marta.surowka@kebec.pl](mailto:marta.surowka@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-937
Lokalizacja	Kraków, Stare Miasto, Stare Miasto
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	226,00 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Czynsz najmu	13 560 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	60.00 PLN

## Nieruchomość

Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Okna	nowe drewniane
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	gazowe
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	w pobliżu
Położenie lokalu	w głównym ciągu pieszych
Wejście	od ulicy

## Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	6
-----------------------------	---

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

---

Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	2

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYM OFERTAMI  
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl).  
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY  
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**  
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO  
WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**