

Czynsz najmu: 2000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Proponujemy do wynajęcia **ATRAKCYJNY lokal położony na Kurdwanowie**, o powierzchni 70 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z:

- TRZECH pomieszczeń (w tym sali sprzedaży o pow. 33 m<sup>2</sup>),
- pomieszczenia sanitarnego - prysznic,
- WC

Lokal usytuowany na parterze; do nieruchomości prowadzą dwa wejścia, od strony głównego wejścia duże witryny.

Lokal można zaadaptować pod każdą działalność - biura, handel. Lokal do generalnego remontu - wykonane przez najemcę prace remontowo-adaptacyjne oraz poniesione koszty do rozliczenia w miesięcznym czynszu.

Czynsz najmu:

2000 zł NETTO + MEDIA (centralne ogrzewanie, prąd, woda opomiarowane)

Ogrzewanie własne elektryczne dla budynku.

Polecamy gorąco i zapraszamy do oglądania!

Kontakt:

Anna Matejko, tel. 692 783 552

e-mail: [anna.matejko@kebec.pl](mailto:anna.matejko@kebec.pl)

WIĘCEJ OFERT NA [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)

SPRAWDŹ!

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYM OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl). JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

## Dane agenta



Anna MATEJKO

12 3571509

692 783 552

[anna.matejko@kebec.pl](mailto:anna.matejko@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-1101
Lokalizacja	Kraków, Podgórze Duchackie, Kurdwanów
Pow. całkowita [m2]	70,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	2 000 PLN
Kaucja zabezp.	2000
Cena/m2	28.57 PLN

## Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	1
Stan lokalu	do remontu
Rok budowy	2001
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy, użytkowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne elektryczne
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	w pobliżu
Położenie lokalu	główna ulica handlowa

## Pomieszczenia

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**