Kraków, Podgórze - lokal na wynajem

Czynsz najmu: 1800.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

Anna MATEJKO

12 3571509

anna.matejko@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-1108
Lokalizacja	Kraków, Podgórze, Płaszów
Rodzaj budynku	dom jednorodzinny
Pow. całkowita [m2]	54,00 m²
Piętro	piwnica
Czynsz najmu	1 800 PLN
Cena/m2	33.33 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	1
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Rodzaj lokalu	wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy, użytkowy
Alarm	tak
Możliwość parkowania	w pobliżu
Położenie lokalu	spokojna ulica
Witryna wystawowa	brak
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	2

Opis

Do wynajęcia LOKAL BIUROWY, przeznaczenie również pod spokojną działalność gospodarczą, biuro księgowe, projektowe, kacelarię prawną itp.
Powierzchnia: 54m2.
3 pomieszczenia + przedpokój, toaleta i schowek.
Lokal znajduje się w pobliżu ulicy Gromadzkiej.
Dogodna komunikacja miejska: tramwaje, autobusy (blisko - ok. 400m), dobry dojazd samochodem,
postój na ulicy bezpośrednio obok budynku, miejsca porkingowe wzdłuż ulicy.

Lokal odświeżony, w przyziemiu nowego, ok. 7 letniego budynku. Wystawa okien POŁUDNIOWO-zachodnia. Lokal czysty, przytulny, ustawny;
zabezpieczenia - instalacja alarmowa, kamery,
Do biura prowadzi niezależne, oddzielne wejście.

Biuro wypozażone w instalacje internetową, telefon, prąd, woda, ogrzewanie.
Ekonomiczne oświetlenie rastrowe. Lokal gotowy do wejścia od zaraz.

Spokojna okolica (brak bezpośredniego sąsiedztwa dużego natężenia ruchu). Na rzutach 3D przedstawiona jest przykładowa aranżacja biura - możliwość dostosowania standardu lokalu do potrzeb najemcy.

Czynsz miesięczny najmu 1465 zł netto plus VAT.
Do czynszu należy doliczyć opłaty eksploatacyjne wg liczników (woda, gaz, prąd) oraz dodatkowo płatne MPO.
Kaucja (zwrotna) w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

ZAPRASZAMY DO OGLĄDANIA I KONTAKTU.

Kontakt w sprawie oferty:
ANNA MATEJKO. tel. 692783552
e-mail: anna.matejko@kebec.pl
WIĘCEJ OFERT NA www.kebec.pl

SPRAWDŹ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!