

Czynsz najmu: 2000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

OFERUJEMY NA WYNAJEM ŁADNE, USTAWNE MIESZKANIE 3-POKOJOWE Z BALKONEM POŁOŻONE NA II PIĘTRZE CZTEROPIĘTROWEGO BUDYNKU. POWIERZCHNIA MIESZKANIA 63,20 M KW. BLOK Z ROKU 2001, WYKONANY W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ (CEGŁA).

Lokalizacja: Kraków, os. Oświecenia.

**CZYN SZ 2000 ZŁ + media.**

NA NIERUCHOMOŚĆ ZAŁOŻONA KSIĘGA WIECZYSTA (odrębna własność, udział w gruncie).

Mieszkanie składa się z:

- słonecznego, ustawnego pokoju dziennego z wyjściem na balkon (duże dwuskrzydłowe drzwi balkonowe), okna usytuowane od strony południowej,
- jasnej kuchni wyposażonej w urządzenia AGD (lodówka, kuchenka, okap), otwartej na salon,
- pokoju (w kształcie prostokąta) pełniącego funkcję gabinetu (lub pokoju dla dziecka),
- dużej sypialni z szafą garderobianą,
- łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową oraz wannę,
- przedpokoju z dużą wnękową szafą garderobianą.

**Do lokalu przynależy piwnica o pow. ok. 4 m kw.**

W pokojach na podłogach położone panele. W przedpokoju, kuchni - terakota. Wysokość kondygnacji 2,65 m.

Stolarka okienna PCV.

Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z kotłowni osiedlowej. W budynku nie ma gazu.

Drzwi antywłamaniowe.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym. Układ pomieszczeń funkcjonalny.

Nie wymaga żadnych nakładów finansowych, w pełni wyposażone.

NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA. Czynsz administracyjny z wliczonymi opłatami eksploatacyjnymi (zaliczkowymi) za media tj. centralne ogrzewanie, woda, ścieki, śmieci, wynosi jedynie 350 zł miesięcznie.

Zadbana, przestronna klatka schodowa. Domofon do budynku - cyfrowy.

## Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

(12) 3571509, 4187080

605 785 757

[mariusz.ciaston@kebec.pl](mailto:mariusz.ciaston@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MW-1592
Lokalizacja	Kraków, Mistrzejowice, Mistrzejowice
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	63,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	63,20 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	3
Czynsz najmu	2 000 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Opłaty w czynszu	CO, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	5,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	350 PLN
Okna	nowe PCV
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2001
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	własne dla budynku

Cicha i spokojna okolica. Rozbudowana infrastruktura handlowo-usługowa osiedla. W pobliżu park, plac zabaw dla dzieci, szkoła, przedszkole, poczta, apteka, sklepy, centrum medyczne. W niedalekim sąsiedztwie kompleks Multikino, Park Wodny, CH Krokus, OBI. Dogodny dojazd komunikacją miejską. W pobliżu pętla autobusowa oraz tramwajowa Mistrzejowice.

Zapraszamy do oglądania i kontaktu.

Tel. 605 785 757,

e-mail: [biuro@kebec.pl](mailto:biuro@kebec.pl)

**WIĘCEJ OFERT NA [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)**

SPRAWDŹ!

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

---

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl). JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**

Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	265 m
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	otwarta na pokój
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	nowa
Ilość łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Ilość WC	1
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota