

## Zdjęcie



## Opis

Ładne, USTAWNE MIESZKANIE 3-POKOJOWE z oddzielną, jasną, dużą kuchnią oraz BALKONEM w systemie TBS (sprzedaż partycypacji), położone na DRUGIM PIĘTRZE o pow. całkowitej 70,16m<sup>2</sup> w 3-piętrowym budynku wielomieszkaniowym. LOKALIZACJA - ulica FELIŃSKIEGO, okolice Alei 29 listopada; PRĄDNIK BIAŁY.

Cena 315.000 zł, w cenie wliczony wkład partycypacyjny. Budynek murowany wykonany w technologii tradycyjnej.

FUNKCJONALNY ROZKŁAD mieszkania, lokal składa się z:

- POKOJU dziennego z wyjściem na balkon, na podłodze panele, pokój w układzie kwadratu,
- jasnej KUCHNI, układ prostokąta, na podłodze terakota, meble kuchenne w zabudowie (urządzenia AGD: lodówka, piekarnik, Kuchenka).
- dwóch ustawnych sypialni, na podłodze panele,
- dużej łazienki (wanna) z WC; na ścianach glazura, na podłodze terakota,
- dużego przedpokoju, podłoga - terakota.

STOLARKA OKIENNA PCV. Ekspozycja okien POŁUDNIOWO-ZACHODNIA.

CZYNSZ PODSTAWOWY - 1.300zł (tj. 18,55zł/m<sup>2</sup>) miesięcznie plus media tj. woda, ścieki, śmieci, c.o. Do czynszu doliczyć należy opłaty za gaz (kuchenka gazowa) plus energia elektryczna.

CENTRALNE OGRZEWANIE oraz CIEPŁA WODA WŁASNE DLA BUDYNKU - KOTŁOWNIA OSIEDLOWA.

**DO MIESZKANIA PRZYNALEŻY PIWNICA.**

Dobrze rozwinięta lokalna infrastruktura i komunikacja miejska. W pobliżu sklepy spożywcze, przychodnia, szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkola, a także punkty usługowe.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i oglądania!

**Kontakt w sprawie oferty:**

TEL. 6\*0\*5\*7\*8\*5\*7\*5\*7

WIĘCEJ OFERT NA [kebec.pl](http://kebec.pl)

SPRAWDŹ!

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

[mariusz.ciaston@kebec.pl](mailto:mariusz.ciaston@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MS-2075
Lokalizacja	Kraków, Prądnik Biały
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	70,17 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	70,17 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	3
Cena	315 000 PLN
Cena/m2	4489.10 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	3,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do odświeżenia
Mies. czynsz admin.	1 300 PLN
Okna	PCV
Balkon	średni
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2004
Widok	na inne budynki
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	własne dla budynku
Usytuowanie	dwustronne

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYM OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl). JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**  
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	19, 12 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	7,00 m <sup>2</sup>
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	4,00 m <sup>2</sup>
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	6,00 m <sup>2</sup>
Podłoga przedpokoi	terakota