

Cena: 249000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Atrakcyjne **2-pokojowe mieszkanie z oddzielną, jasną kuchnią o pow. 51,36 m<sup>2</sup>** w systemie TBS (udziały partycypacji) położone w **NOWEJ HUCIE** w budynku wielomieszkaniowym wykonanym w **technologii tradycyjnej**, okolice ulic **PADNIEWSKIEGO i Tomickiego (przy Łąkach Nowohuckich)**.  
**CENA 249.000 zł, w cenie WKŁAD PARTYCYPACYJNY.**  
Mieszkanie znajduje się na **PIĄTYM PIĘTRZE** w 7-dmio piętrowym bloku z 2002r., **posiada TARAS i BALKON.**

- Nieruchomość składa się z:
- **ODDZIELNEJ JASNEJ kuchni**, częściowo UMEBLOWANEJ i WYPOSAŻONEJ w podstawowe sprzęty AGD, na podłodze terakota,
  - **DWÓCH ODDZIELNYCH pokoi** o regularnym kształcie, na podłogach panele i PARKIET, z pokoi wyjście na balkon i taras (ekspozycją południową i północną),
  - **łazienki z WC**, wyposażonej w wannę. Na podłodze terakota.
  - **przedpokoju** z szafą garderobianą w zabudowie stałej; STOLARKA OKIENNA PCV. WYSTAWA OKIEN dwustronna **północ-południe.**
- CENTRALNE OGRZEWANIE oraz CIEPŁA WODA Z SIECI MIEJSKIEJ (MPEC).**  
**BRAK GAZU. DO MIESZKANIA PRZYNALEŻY KOMÓRKA LOKATORSKA o pow. ok. 3 m<sup>2</sup>.**

MIESZKANIE dwustronne o funkcjonalnym rozkładzie. Lokal cichy, dobrze doświetlony światłem naturalnym i nasłoneczniony.  
Możliwość parkowania na parkingu przynależnym do budynku - **parking ze szlabanem.**  
Miesięczny czynsz bez opłat za media - 1.100 zł.  
Do kwoty czynszu doliczyć należy opłatę za media tj. wodę/ścieki, energię elektryczną, centralne ogrzewanie oraz śmieci.

Walorem usytuowania nieruchomości jest dobre połączenie komunikacją

Dane agenta



|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| MARIUSZ CIASTOŃ                                                        |
| 12 3571509                                                             |
| 605 785 757                                                            |
| <a href="mailto:mariusz.ciaston@kebec.pl">mariusz.ciaston@kebec.pl</a> |

Osoba odpowiedzialna

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 15313 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| Symbol oferty              | KBC-MS-2118                     |
| Lokalizacja                | Kraków, Nowa Huta,<br>Nowa Huta |
| Rodzaj budynku             | blok                            |
| Pow. całkowita [m2]        | 51,36 m <sup>2</sup>            |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 51,36 m <sup>2</sup>            |
| Piętro                     | 5p                              |
| Ilość pokoi                | 2                               |
| Cena                       | 249 000 PLN                     |
| Cena/m2                    | 4848.13 PLN                     |

Nieruchomość

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Standard               | ☆☆☆☆       |
| Ilość pięter w budynku | 8          |
| Stan lokalu            | do remontu |
| Mies. czynsz admin.    | 1 100 PLN  |
| Okna                   | PCV        |
| Balkon                 | duży       |
| Ilość balkonów         | 1          |
| Ilość tarasów          | 1          |
| Rok budowy             | 2001       |
| Widok                  | park/skwer |
| Gaz                    | brak       |
| Ogrzewanie             | miejskie   |
| Winda                  | tak        |
| Ilość wind             | 1          |
| Tarasy                 | taras      |
| Usytuowanie            | dwustronne |

miejską MPK, dobrze rozwinięta infrastruktura tj. sklepy spożywcze, przedszkole, szkoła, apteka.  
W pobliżu piękne tereny zielone - ŁĄKI NOWOHUCKIE, idealne na spacer.

Serdecznie zapraszam do oglądania!

Tel. 6\*0\*5\*7\*8\*5\*7\*5\*7

WIĘCEJ OFERT NA [kebec.pl](http://kebec.pl)

SPRAWDŹ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYM OFERTAMI  
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl).  
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY  
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.  
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO  
WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Pomieszczenia

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Ilość pokoi          | 2                     |
| Wysokość pomieszczeń | 2,6000 m              |
| Podłogi pokoi        | parkiet, panele       |
| Typ kuchni           | kuchnia jasna, osobno |
| Rodzaj kuchni        | jasna z oknem         |
| Podłoga kuchni       | terakota              |
| Typ łazienki         | razem z wc            |
| Ilość łazienek       | 1                     |
| Glazura łazienki     | glazura               |
| Podłoga łazienki     | terakota              |
| Wyposażenie łazienki | wanna                 |
| Ilość przedpokoi     | 1                     |
| Podłoga przedpokoi   | panele                |