

Zdjęcie



Opis

OFERUJEMY DO SPRZEDAŻY bardzo ładne, klimatyczne **5-POKOJOWE MIESZKANIE W SYSTEMIE TBS** (sprzedaż praw partycypacji) o powierzchni użytkowej **73 m²**, położone na 3 piętrze kameralnego budynku wielomieszkaniowego. Budynek wykonany w 2001r. LOKALIZACJA - KLINY w okolicy ulic Wicherkiewicza i Bartła.

UWAGA! Powierzchnia całkowita ok. 100 m². W mieszkaniu założona KLIMATYZACJA.

CENA 395.000 ZŁ. W cenie wliczony wkład partycypacyjny.

Mieszkanie składa się z:

- **pokoju dziennego** (przestronnego salonu) połączonego z kuchnią (kuchnia umeblowana i wyposażona w podstawowe urządzenia AGD - lodówka, zmywarka, kuchenka, piekarnik, okap - urządzenia nowe, na gwarancji). Salon z wydzieloną strefą **jadalnianą** oraz **wypoczynkową**/relaksacyjną,
- **czterech oddzielnych pokoi**, sypialnia oraz trzy pokoje dziecięce,
- **przedpokoju**,
- **garderoby i pomieszczenia gospodarczego**,
- **łazienki** (wanna) z WC.

CENTRALNE OGRZEWANIE i CIEPŁA WODA - NOWY (na gwarancji) piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania **NOWA wymieniona STOLARKA OKIENNA. EKSPOZYCJA OKIEN północ-południe.**

W pokojach położone panele. W łazience terakota.

Mieszkanie KLIMATYCZNE o bardzo funkcjonalnym układzie.

UWAGA. Stawka czynszu podstawowego liczona tylko od powierzchni użytkowej mieszkania czyli 73 m². Powierzchnia całkowita mieszkania (liczona po podłodze) ok. 100 m².

W cenie odstępnego wliczone meble stanowiące zabudowę stałą (tj. meble kuchenne, SZAFY WNEKOWE, SZAFY W SALONIE/PRZEDPOKOJU, STÓŁ w części jadalni) oraz urządzenia AGD.

Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ
12 3571509
605 785 757
mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MS-2151
Lokalizacja	Kraków, Dębniki, Kliny
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	100,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	73,00 m ²
Piętro	3p
Ilość pokoi	5
Cena	395 000 PLN
Cena/m2	3950.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Oplaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	technologia kanadyjska
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	1 620 PLN
Okna	drewniane
Balkon	brak
Widok	na inne budynki
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Ogrzewanie	gazowe

Pomieszczenia

Ilość pokoi	5
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Typ kuchni	meble kuchenne

CZYNSZ miesięczny - 1.620 zł plus opłata za media (woda/ścieki, gaz, energia elektryczna).

Do dyspozycji mieszkańców bloku - wózkownia.

Atrakcyjna i spokojna okolica, w pobliżu znajdują się tereny zielone, mogące świetnie służyć wypoczynkowi i rekreacji na świeżym powietrzu. niska zabudowa. Budynki kameralne, trzypiętrowe. Na osiedlu nowa publiczna szkoła podstawowa.

Dobrze rozwinięta infrastruktura i komunikacja. LINIE AUTOBUSOWE 104, 151, 191, 194, 494.

Trzy minuty pieszo do przystanku autobusowego skąd można bezpośrednio dojechać do centrum miasta.

W bliskiej odległości znajdują się: sklepy spożywcze, punkty handlowo-usługowe, NOWA szkoła i przedszkola.

Gorąco zapraszamy do oglądania i kontaktu!

Kontakt w sprawie oferty:

Tel. 605 785 757,

WIĘCEJ OFERTA NA **kebec.pl**

SPRAWDŹ teraz!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMİ OFERTAMI
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, wanna, lustro
Podłoga przedpokoju	panele