

Cena: 395000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERUJEMY DO SPRZEDAŻY bardzo ładne, klimatyczne **5-POKOJOWE MIESZKANIE W SYSTEMIE TBS** (sprzedaż praw partycypacji) o powierzchni użytkowej **73 m<sup>2</sup>**, położone na 3 piętrze kameralnego budynku wielomieszkaniowego. Budynek wykonany w 2001r. LOKALIZACJA - KLINY w okolicy ulic Wicherkiewicza i Bartła.

**UWAGA! Powierzchnia całkowita ok. 100 m<sup>2</sup>. W mieszkaniu założona KLIMATYZACJA.**

**CENA 395.000 ZŁ. W cenie wliczony wkład partycypacyjny.**

Mieszkanie składa się z:

- **pokoju dziennego** (przestronnego salonu) połączonego z kuchnią (kuchniaumeblowana i wyposażona w podstawowe urządzenia AGD - lodówka, zmywarka, kuchenka, piekarnik, okap - urządzenia nowe, na gwarancji). Salon z wydzieloną strefą **jadalnią** oraz **wypoczynkową**/relaksacyjną,
- **czterech oddzielnych pokoi**, sypialnia oraz trzy pokoje dziecięce,
- **przedpokoju**,
- **garderoby i pomieszczenia gospodarczego**,
- **łazienki** (wanna) z WC.

CENTRALNE OGRZEWANIE i CIEPŁA WODA - NOWY (na gwarancji) piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania **NOWA wymieniona STOLARKA OKIENNA. EKSPOZYCJA OKIEN północ-południe.**

W pokojach położone panele. W łazience terakota.

Mieszkanie KLIMATYCZNE o bardzo funkcjonalnym układzie.

**UWAGA.** Stawka czynszu podstawowego liczona tylko od powierzchni użytkowej mieszkania czyli 73 m<sup>2</sup>. Powierzchnia całkowita mieszkania (liczona po podłodze) ok. 100 m<sup>2</sup>.

**W cenie odstępnego wliczone meble stanowiące zabudowę stałą** (tj. meble kuchenne, SZAFY WNEKOWE, SZAFY W SALONIE/PRZEDPOKOJU, STÓŁ w części jadalni) oraz urządzenia AGD.

Dane agenta



|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| MARIUSZ CIASTOŃ                                                        |
| 12 3571509                                                             |
| 605 785 757                                                            |
| <a href="mailto:mariusz.ciaston@kebec.pl">mariusz.ciaston@kebec.pl</a> |

Osoba odpowiedzialna

|             |       |
|-------------|-------|
| Nr licencji | 15313 |
|-------------|-------|

Szczegóły oferty

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Symbol oferty              | KBC-MS-2173            |
| Lokalizacja                | Kraków, Dębniki, Kliny |
| Rodzaj budynku             | blok                   |
| Pow. całkowita [m2]        | 100,00 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 73,00 m <sup>2</sup>   |
| Piętro                     | 3p                     |
| Ilość pokoi                | 5                      |
| Cena                       | 395 000 PLN            |
| Cena/m2                    | 3950.00 PLN            |

Nieruchomość

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Standard               | ★★★★                   |
| Oplaty wg liczników    | gaz, prąd, woda        |
| Ilość pięter w budynku | 3                      |
| Technologia budowlana  | technologia kanadyjska |
| Stan lokalu            | do wprowadzenia        |
| Mies. czynsz admin.    | 1 620 PLN              |
| Okna                   | drewniane              |
| Balkon                 | brak                   |
| Widok                  | na inne budynki        |
| Gaz                    | jest                   |
| Woda                   | ciepła - piecyk gazowy |
| Ogrzewanie             | gazowe                 |

Pomieszczenia

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Ilość pokoi          | 5              |
| Wysokość pomieszczeń | 2,6000 m       |
| Typ kuchni           | meble kuchenne |

**CZYNSZ miesięczny** - 1.620 zł plus opłata za media (woda/ścieki, gaz, energia elektryczna).

**Do dyspozycji mieszkańców bloku - wózkownia.**

Atrakcyjna i spokojna okolica, w pobliżu znajdują się tereny zielone, mogące świetnie służyć wypoczynkowi i rekreacji na świeżym powietrzu. niska zabudowa. Budynki kameralne, trzypiętrowe. Na osiedlu nowa publiczna szkoła podstawowa.

**Dobrze rozwinięta infrastruktura i komunikacja. LINIE AUTOBUSOWE** 104, 151, 191, 194, 494.

Trzy minuty pieszo do przystanku autobusowego skąd można bezpośrednio dojechać do centrum miasta.

W bliskiej odległości znajdują się: sklepy spożywcze, punkty handlowo-usługowe, NOWA szkoła i przedszkola.

Gorąco zapraszamy do oglądania i kontaktu!

Kontakt w sprawie oferty:

Tel. 605 785 757,

WIĘCEJ OFERTA NA **kebec.pl**

SPRAWDŹ teraz!

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMİ OFERTAMI  
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl).  
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY  
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**  
**ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.**

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| Rodzaj kuchni        | aneks kuchenny -<br>połączony z salonem |
| Podłoga kuchni       | panele                                  |
| Typ łazienki         | razem z wc                              |
| Ilość łazienek       | 1                                       |
| Glazura łazienki     | glazura                                 |
| Podłoga łazienki     | terakota                                |
| Wyposażenie łazienki | lustro, pralka, umywalka,<br>wanna, WC  |
| Podłoga przedpokoju  | panele                                  |