Kraków, Dębniki - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 375000.00 zł

Zdjęcie

Dane agenta

	MARIUSZ CIASTOŃ
	12 3571509
	605 785 757
	mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MS-2175
Lokalizacja	Kraków, Dębniki, Kliny
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	95,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	73,00 m²
Piętro	3p
Ilość pokoi	5
Cena	375 000 PLN
Cena/m2	3947.37 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	technologia kanadyjska
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	1 600 PLN
Okna	drewniane
Balkon	brak
Rok budowy	2000
Widok	na inne budynki
Gaz	jest
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	gazowe
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	5

Opis

OFERUJEMY DO SPRZEDAŻY 5-**POKOJOWE ŁADNE, FUNKCJONALNE MIESZKANIE W SYSTEMIE TBS** (sprzedaż partycypacji) **o powierzchni CAŁKOWITEJ (po podłodze) ok. 95 m^2,** położone na 3 piętrze (poddasze) budynku wielomieszkaniowego, powierzchnia **UŻYTKOWA 73 m^2.**
LOKALIZACJA - **KLINY** w okolicy pętli autobusowej - ulice Wicherkiewicza i Bartla.
Powierzchnia UŻYTKOWA od której naliczany jest miesięczny czynsz wynosi 73 m^2,
Budynek wykonany w 2000r.
CENA 375.000 zł, w cenie wliczony wkład partycypacyjny. Cena nie uwzględnia wyposażenia mieszkania. Cena z pełnym wyposażeniem - 415.000 zł.

Mieszkanie składa się z:
- **pokoju dziennego** połączonego z kuchnią (kuchnia umeblowana i wyposażona w podstawowe urządzenia AGD, lodówkę, kuchenkę z piekarnikiem, mikrofalę, okap, zmywarkę), na podłodze w kuchni i salonie położone panele,
- **jadalni** stanowiącej część otwartą na kuchnię,
- **aneksu kuchennego,**
- **trzech sypialni**,
- **gabinetu,**
- **łazienki** (wanna) z WC.

CENTRALNE OGRZEWANIE i CIEPŁA WODA - nowy piec gazowy dwufunkcyjny.
STOLARKA OKIENNA DREWNIANA. WYSTAWA OKIEN wschód-zachód. OKNA POŁACIOWE.
W pokojach położone panele. W łazience terakota/glazura.
Mieszkanie ustawne, jasne o funkcjonalnym rozkładzie.
UWAGA. Stawka czynszu podstawowego liczona tylko od powierzchni użytkowej mieszkania czyli 73 m2. Stawka czynszu wynosi 22,19 zł/m2.

CZYNSZ PODSTAWOWY - 1.600 zł miesięcznie plus media (opomiarowane) zaliczkowo naliczane przez TBS tj. woda, ścieki, śmieci.
Doliczyć należy opłaty za gaz plus energia elektryczna.
Budynek w technologii kanadyjskiej.
Do dyspozycji mieszkańców bloku jest wózkownia.

Atrakcyjna i spokojna okolica, niska, kameralna zabudowa.
W pobliżu znajdują się tereny zielone, mogące świetnie służyć wypoczynkowi i rekreacji na świeżym powietrzu. niska zabudowa. Budynki trzypiętrowe.
Dobrze rozwinięta infrastruktura i komunikacja.
W bliskiej odległości znajdują się: sklepy spożywcze, punkty handlowo-usługowe, szkoły i przedszkola. 3 minuty pieszo do przystanku autobusowego skąd można bezpośrednio dojechać do centrum miasta.

Gorąco zapraszamy do oglądania i kontaktu!
Kontakt w sprawie oferty:
Tel. 605 785 757, e-mail: biuro@kebec.pl
WIĘCEJ OFERTA NA www.kebec.pl
SPRAWDŹ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Podłoga kuchni	panele podłogowe
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,30 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	WC, wanna
Ilość przedpokoi	1