

Cena: 208000.00 zł

Zdjęcie



Opis

FUNKCJONALNE **MIESZKANIE 2-POKOJOWE** z balkonem francuskim z **JASNĄ ODDZIELNĄ KUCHNIĄ** w systemie TBS (sprzedaż partycypacji), położone na Kurdwanowie o pow. użytkowej **44,80m²**, **POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ok. 47m²**. LOKALIZACJA - okolice ulic Bujaka, Halszki - **KURDWANÓW**.

Cena 208.000 zł. Cena zawiera wkład partycypacyjny.

Mieszkanie odmalowane/odświeżone, położone **na III piętrze w budynku 3-piętrowym** z 2003 roku.

Lokal składa się z:

- **oddzielnej jasnej kuchni** (ze skosem) wyposażonej w meble kuchenne wraz z urządzeniami AGD tj. kuchenką, piekarnikiem, lodówką. Podłoga - panele,
- **pokoju dziennego** z balkonem francuskim, układ prostokąta, na podłodze wykładzina dywanowa,
- **sypialni**, w kształcie prostokąta, szafa garderobiana w zabudowie, na podłodze wykładzina dywanowa,
- **pomieszczenia gospodarczego** - garderoby,
- **łazienki** (wanna) z WC, na podłodze terakota,
- **przestronnego przedpokoju** z szafami garderobianymi w zabudowie stałej.

Wyposażenie kuchni oraz meble widoczne na zdjęciach mogą pozostać w cenie mieszkania.

Na podłodze w pokojach i przedpokoju panele podłogowe. W kuchni panele, w łazience terakota.

STOLARKA OKIENNA - drewniana. Ekspozycja okien wschodnia.

Do mieszkania **przynależy wózkownia** jako pomieszczenie wspólne dla lokatorów klatki schodowej.

CENTRALNE OGRZEWANIE i CIEPŁA WODA Z SIECI MIEJSKIEJ (mpec).

Miejsca parkingowe na zamkniętym parkingu, **brama/szlaban na pilota**.

Miejsce dobrze skomunikowane, łatwy dostęp komunikacją miejską do każdej części Krakowa między innymi dzięki szybkiemu tramwajowi.

Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313
-------------	-------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MS-2178
Lokalizacja	Kraków, Podgórze Duchackie, Kurdwanów
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	44,80 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	44,80 m ²
Piętro	3p
Ilość pokoi	2
Cena	208 000 PLN
Cena/m2	4642.86 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	technologia kanadyjska
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Udział
Mies. czynsz admin.	995 PLN
Okna	drewniane
Instalacje	nowe
Balkon	Barierka
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2003
Plac zabaw	tak
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	tak - miejska

Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura usługowo-handlowa (szkoła, przedszkole, apteki, przychodnie, sklepy Lidl, Biedronka).

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i oglądania!

tel. 605 785 757
e-mail: [biuro\(AT\)kebec.pl](mailto:biuro(AT)kebec.pl)
WIĘCEJ OFERTA NA [kebec.pl](https://www.kebec.pl)
SPRAWDŹ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMİ OFERTAMI
SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY
NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO
WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	11, 10 m²
Podłogi pokoi	wykładzina
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,50 m²
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	10,50 m²
Podłoga przedpokoi	wykładzina dywanowa