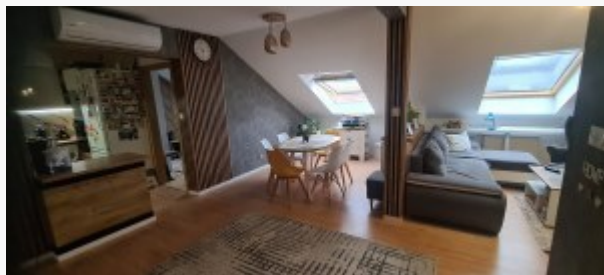


Cena: 395000.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERUJEMY DO SPRZEDAŻY bardzo ładne, klimatyczne **5-POKOJOWE MIESZKANIE W SYSTEMIE TBS** (sprzedaż praw partycypacji) o

powierzchni użytkowej **73 m²**, położone na 3 piętrze kameralnego budynku wielomieszkaniowego. Budynek wykonany w 2001r. LOKALIZACJA - KLINY w okolicy ulic Wicherkiewicza i Bartła.

UWAGA! Powierzchnia całkowita ok. 100 m². W mieszkaniu założona KLIMATYZACJA.

CENA 395.000 ZŁ. W cenie wliczony wkład partycypacyjny.

Mieszkanie składa się z:

- **pokoju dziennego** (przestronnego salonu) połączonego z kuchnią (kuchniaumeblowana i wyposażona w podstawowe urządzenia AGD - lodówka, zmywarka, kuchenka, piekarnik, okap - urządzenia nowe, na gwarancji). Salon z wydzieloną strefą **jadalnią** oraz **wypoczynkową**/relaksacyjną,
- **czterech oddzielnych pokoi**, sypialnia oraz trzy pokoje dziecięce,
- **przedpokoju**,
- **garderoby i pomieszczenia gospodarczego**,
- **łazienki** (wanna) z WC.

CENTRALNE OGRZEWANIE i CIEPŁA WODA - NOWY (na gwarancji) piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania

NOWA wymieniona STOLARKA OKIENNA. EKSPOZYCJA OKIEN północ-południe.

W pokojach położone panele. W łazience terakota.

Mieszkanie KLIMATYCZNE o bardzo funkcjonalnym układzie.

UWAGA. Stawka czynszu podstawowego liczona tylko od powierzchni użytkowej mieszkania czyli 73 m². Powierzchnia całkowita mieszkania (liczona po podłodze) ok. 100 m².

W cenie odstępnego wliczone meble stanowiące zabudowę stałą (tj. meble kuchenne, SZAFY WNEKOWE, SZAFY W SALONIE/PRZEDPOKOJU, STÓŁ w części jadalni) oraz urządzenia AGD.

Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji

15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MS-2181
Lokalizacja	Kraków, Dębniki, Kliny
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	100,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	73,00 m ²
Piętro	3p
Ilość pokoi	5
Cena	395 000 PLN
Cena/m2	3950.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	technologia kanadyjska
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	1 620 PLN
Okna	drewniane
Balkon	brak
Widok	na inne budynki
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Ogrzewanie	gazowe

Pomieszczenia

Ilość pokoi	5
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Typ kuchni	meble kuchenne

CZYNSZ miesięczny - 1.620 zł plus opłata za media (woda/ścieki, gaz, energia elektryczna).

Do dyspozycji mieszkańców bloku - wózkownia.

Atrakcyjna i spokojna okolica, w pobliżu znajdują się tereny zielone, mogące świetnie służyć wypoczynkowi i rekreacji na świeżym powietrzu. niska zabudowa. Budynki kameralne, trzypiętrowe. Na osiedlu nowa publiczna szkoła podstawowa.

Dobrze rozwinięta infrastruktura i komunikacja. LINIE AUTOBUSOWE 104, 151, 191, 194, 494.

Trzy minuty pieszo do przystanku autobusowego skąd można bezpośrednio dojechać do centrum miasta.

W bliskiej odległości znajdują się: sklepy spożywcze, punkty handlowo-usługowe, NOWA szkoła i przedszkola.

Gorąco zapraszamy do oglądania i kontaktu!

Kontakt w sprawie oferty:

Tel. 605 785 757,

WIĘCEJ OFERTA NA kebec.pl

SPRAWDŹ teraz!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl. JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	panele
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, wanna, lustro
Podłoga przedpokoi	panele