

Cena: 245000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

## REZERWACJA

Oferujemy Państwu zakup USTAWNEGO, SŁONECZNEGO 1-pokojowego mieszkania z BALKONEM w systemie TBS (sprzedaż prawa partycypacji) położonego na 1 piętrze trzypiętrowego budynku wielomieszkaniowego wykonanego w technologii tradycyjnej położonego na Ruczaju przy ulicy **DRUKARSKIEJ (okolice Kampusu UJ)**.

**CENA: 245.000 ZŁ, w cenie wliczony wkład partycypacyjny.**

Całkowita powierzchnia lokalu **35,50 m<sup>2</sup>**, na którą składają się:

- **JASNY, UMEBLOWANY pokój dzienny z balkonem**
- **oddzielna, jasna kuchnia z oknem**, wyposażona w urządzenia AGD (lodówka, kuchenka, okap),
- łazienka razem z WC, wyposażona w wannę,
- przedpokój z dużą szafą garderobianą,

Lokal znajduje się na I piętrze w trzypiętrowym bloku wykonanym w 2002 roku (technologia tradycyjna).

Mieszkanie ustawne, dobrze doświetlone światłem naturalnym o **korzystnym, funkcjonalnym rozkładzie. EKSPozycja OKIEN POŁUDNIOWA.**

**W BUDYNKU NIE MA GAZU. CENTRALNE OGRZEWANIE ORAZ CIEPŁA WODA Pochodzą z sieci Miejskiej (MPEC).**

Na podłogach w pokojach położone panele. W kuchni, przedpokoju i łazience - terakota.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska.

CZYNSZ 857 zł plus opłata za media (opomiarowane).

**Na wyposażeniu mieszkania pozostają meble kuchenne łącznie z urządzeniami AGD.**

Walorem usytuowania tego mieszkania jest bardzo dobre połączenie komunikacją miejską MPK z pozostałą częścią miasta, dobrze rozwinięta infrastruktura tj. sklepy spożywcze, przedszkole, szkoła, apteka.

W pobliżu tereny zielone.

## Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

[mariusz.ciaston@kebec.pl](mailto:mariusz.ciaston@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MS-2188
Lokalizacja	Kraków, Dębniki, Ruczaj
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	35,50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	35,50 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	1
Cena	245 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	6901.41 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	pułstak
Piwnica [m <sup>2</sup> ]	2,00 m <sup>2</sup>
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	857 PLN
Okna	PCV
Balkon	średni
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2002
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	jednostronne

Zapraszam do oglądania!

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

tel. 605 785 757

e-mail: [biuro@kebec.pl](mailto:biuro@kebec.pl)

WIĘCEJ OFERT NA [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl)

SPRAWDŹ!

### Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

---

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYM OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl). JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**  
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**

### Pomieszczenia

Ilość pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota