

Cena: 254900.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

FUNKCJONALNE, 2-POKOJOWE MIESZKANIE z balkonem (w systemie TBS - SPRZEDAŻ PARTYCYPACJI) o powierzchni 49,30 m<sup>2</sup>, położone na DRUGIM PIĘTRZE 3-piętrowego budynku przy ul. por. HALSZKI w Krakowie - Kurdwanów.

**CENA: 254.900 zł. W cenie wliczony wkład partycypacyjny.**

Lokal mieszkalny POŁOŻONY na **DRUGIM PIĘTRZE** składa się z:

- kuchni (wyposażonej w urządzenia AGD) otwartej na pokój dzienny z balkonem,
- sypialni (układ prostokąta), na podłodze panele,
- łazienki (wanna) z WC,
- przedpokoju z dużą szafą garderobianą,

STOLARKA OKIENNA PCV (ekspozycja okien wschocnia).

**CENTRALNE OGRZEWANIE oraz CIEPŁA WODA Z SIECI MIEJSKIEJ (MPEC).**

Miesięczny czynsz 1.130 zł plus opłaty za media tj. woda/ścieki, c.o., energia elektryczna oraz śmieci.

UWAGA! Przed budynkiem parking samochodowy (dla mieszkańców) ze szlabanem, wjazd "na pilota".

Zapraszamy do kontaktu i oglądania!

numer telefonu: 6\*0\*5\*7\*8\*5\*7\*5\*7

WIĘCEJ OFERTA NA [kebec.pl](http://kebec.pl)

SPRAWDŹ!

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta



MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

[mariusz.ciaston@kebec.pl](mailto:mariusz.ciaston@kebec.pl)

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313
-------------	-------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MS-2194
Lokalizacja	Kraków, Podgórze Duchackie, Kurdwanów
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	49,30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	49,30 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Cena	254 900 PLN
Cena/m2	5170.39 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	technologia kanadyjska
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Udział
Mies. czynsz admin.	1 133 PLN
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2002
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE [www.kebec.pl](http://www.kebec.pl). JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**  
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**

Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	jednostronne

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	16, 9 m <sup>2</sup>
Podłogi pokoi	terakota
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m <sup>2</sup> ]	4,00 m <sup>2</sup>
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota