Kraków, Grzegórzki - lokal na sprzedaż

Cena: 1576000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

MARTA SURÓWKA

12 3571509

marta.surowka@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LS-275
Lokalizacja	Kraków, Grzegórzki, Grzegórzki, Grzegórzki
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	197,00 m²
Piętro	1p
Cena	1 576 000 PLN
Cena/m2	8000.00 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	CO, gaz, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	deweloperski
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2011
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy, użytkowy
Dojazd	asfalt
Winda	tak
Usytuowanie	narożne
Możliwość parkowania	w pobliżu
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Wejście	od ulicy
Podłogi	wylewka

Opis

LOKAL BIUROWY typu open-space o powierzchni 197 m2, w nowoczesnym budynku biurowym położonym w Krakowie Śródmieściu.

W niedalekiej odległości znajdują się dwa ważne, nowo zmodernizowane węzły komunikacyjne Krakowa dzięki czemu nieruchomość jest doskonale skomunikowana.
Układ drogowy zapewnia bardzo dogodny dostęp zarówno samochodem jak i środkami komunikacji miejskiej. Swoje przystanki w bliskim sąsiedztwie nieruchomości ma wiele linii tramwajowych i autobusowych.
W niedalekiej odległości od terenu inwestycji znajduje się Dworzec Główny PKP i PKS. Charakterystyczna dla lokalizacji w centrum miasta jest doskonale rozwinięta infrastruktura.
W niedalekim otoczeniu nieruchomości znajdują się budynki (centra) biurowe, galerie handlowe, uczelnie wyższe.
Budynek biurowy klasy B+. Wyróżnia go nowoczesny i elegancki projekt architektoniczny. Swoją funkcjonalnością zapewnia użytkownikom komfort i wygodę pracy.

Na parterze budynku zaprojektowano dwa lokale użytkowe o powierzchni 330 m² oraz 126m² oraz reprezentacyjne lobby z recepcją. Na przestrzeni pierwszego i drugiego pietra znajdują się lokale biurowe o łącznej powierzchni ponad 1 000 m². Pod budynkiem jest garaż z 28 miejscami parkingowymi oraz stanowiskami dla rowerów i magazynami.

NOWA NIŻSZA CENA: 1 576 000 ZŁ NETTO (DO NEGOCJACJI)

Doradca odpowiedzialny za ofertę: Marta Surówka, tel. 602 533 717 e-mail: marta.surowka@kebec.pl www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY

Pomieszczenia

NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!