Kraków, Bieżanów-Prokocim - dom na sprzedaż

Cena: 750000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-DS-351
Lokalizacja	Kraków, Bieżanów-Prokocim, Bieżanów, Bieżanów
Pow. całkowita [m2]	330,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	280,00 m²
Cena	750 000 PLN
Cena/m2	2272.73 PLN

Opis

GORĄCO POLECAMY ZAKUP PRZESTRONNEGO DOMU W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

O POWIERZCHNI 330 M^2.

Cena: 750.000 zł

Nieruchomość posadowiona jest na SZEŚCIOAROWEJ, ZAGOSPODAROWANEJ działce. Wybudowana w tradycyjnej technologii **cegła-pustak, kryty blachą aluminiową**. Z zewnątrz budynek sprawia wrażenie niewielkiego bliźniaka, jednakże wewnetrzny układ pomieszczeń sprawia, iż dom jest **bardzo przestronny i wygodny**. W budynku oprócz tzw. regularnych pomieszczen funkcjonuje przyziemie, w którym obecnie znajduje się niewielka firma rodzinna, a które może pełnić funkcję **samodzielnego ok. 35 metrowego mieszkania.**

Na pierwszym poziomie, w przyziemiu oprócz wspomnianego mieszkania jest umiejscowiony **przestronny ok. 80m2 , ogrzewany garaż**, pomieszczenie na siłownię, przestronny ok. 40 metrowy hol oraz kotłownia z **dwoma piecami** - węglowym i gazowym.
Wysoki parter to 20 metrowa sypialnia, **salon z kominkiem o powierzchni ok. 40 m2**, kuchnia, pokój kąpielowy. Z salonu wychodzi się na ogromny taras, umieszczony nad całym garażem; z sypialni można wyjść na przestronny balkon,
Poziom trzeci to trzy osobne pokoje, kuchnia oraz łazienka - pokój kapielowy.

Na wszystkie poziomy prowadzą schody betonowe **wyłożone drewnem.**
Na podłogach w pokojach oraz korytarzach parkiety, w łazienkach flizy.
Dom znakomicie nadaje się zarówno na **wygodną rezydencję**, jak i dom dwu, a nawet **trzyrodzinny.**
Gorąco zapraszamy do oglądania.

Kontakt w sprawie oferty:
TEL. 605 785 757
E-MAIL: biuro@kebec.pl
WIĘCEJ OFERT NA www.kebec.pl
SPRAWDŹ!

Nieruchomość

Ilość kondygnacji	3
Garaż	na dwa samochody
Stan prawny	Własność
Okna	stare drewniane
Instalacje	niewymienione
Balkon	duży
Ilość balkonów	2
Ilość tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	600 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	blacha
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do odświeżenia
Ogrodzenie działki	drewniane

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Rok budowy	1980
Gaz	jest
Woda	przepływowy piec gazowy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	własne dla budynku
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	2,8000 m
Powierzchnia pokoi	120 m²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	24,00 m²
Podłoga kuchni	parkiet
Typ łazienki	z wanną
Ilość łazienek	3
Powierzchnia łazienki [m2]	30,00 m²
Glazura łazienki	starszego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, wanna
Ilość WC	3
Glazura WC	starszego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	4
Powierzchnia przedpokoi	24,00 m²
Podłoga przedpokoi	parkiet