Kraków, Bronowice - lokal na wynajem

Czynsz najmu: 2214.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

MARTA SURÓWKA

12 3571509

marta.surowka@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-366
Lokalizacja	Kraków, Bronowice, okolice ul. Rydla
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	67,00 m²
Piętro	parter
Czynsz najmu	2 214 PLN
Cena/m2	33.04 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★
Opłaty w czynszu	woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, CO, gaz
Ilość pięter w budynku	4
Stan lokalu	wymaga remontu drobnego
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	360 PLN
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rodzaj lokalu	wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, użytkowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy
Czynsz najmu netto /m2	1 800 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Usytuowanie	dwustronne

Opis

Do wynajęcia DWUPOZIOMOWY LOKAL UŻYTKOWY o powierzchni 67 m^2, położony w Bronowicach (okolice ul. Rydla).
Lokal znajduje się na parterze, IV-piętrowego bloku mieszkalnego.
Składa się z trzech pomieszczeń (z możliwością przeznaczenia ich na dwie sale sprzedaży, pomieszczenie gospodarcze) oraz łazienki.
Lokal wymaga drobnego remontu, w związku z czym można go dostosować do indywidualnego zakresu prowadzonej działalności.
STOLARKA OKIENNA oraz INSTALACJE są nowe.
Atutem lokalu jest **DUŻA WITRYNA WYSTAWOWA.**
Na podłogach we wszystkich pomieszczeniach położony gres.
Kwestia remontu i zakresu prac zostaje do uzgodnienia z właścicielem.

Lokalizacja bardzo dobra - bardzo łatwy dojazd do centrum Krakowa (około 10 minut), a jednocześnie spokojnie i zielono. Cena najmu: 1900 zł netto + czynsz administracyjny ok. 360 zł. Opłaty według liczników - **gaz i prąd oraz CO.**

Gorąco polecam i zapraszam do oglądania!

Doradca odpowiedzialny za ofertę:
Marta Surówka tel. 602 533 717
e-mail:marta.surowka@kebec.pl
www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI

SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	w pobliżu głównego ciągu pieszych
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	2
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1