Kraków, Podgórze Duchackie - lokal na wynajem

Czynsz najmu: 18864.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

	MARIUSZ CIASTOŃ
	12 3571509
	605 785 757
	mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-422
Lokalizacja	Kraków, Podgórze Duchackie, Piaski, Piaski Wielkie
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	313,00 m²
Piętro	parter
Czynsz najmu	18 864 PLN
Cena/m2	60.27 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, monitoring, ochrona, prąd, woda, wywóz śmieci
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2011
Rodzaj lokalu	wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy, użytkowy
Czynsz najmu netto /m2	49 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	narożne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Możliwość parkowania	tak

Opis

Do wynajęcia NOWOCZESNY, ELEGANCKI, PRZESTRONNY I CICHY LOKAL BIUROWY o powierzchni całkowitej 313 m2 na prężnie rozbudowującym się nowym osiedlu - Podgórzu (Piaski Wielkie).

Lokal stanowi część budynku z roku 2011 (istnieje możliwość wynajęcia całego budynku o powierzchni 677 m2), w którym poza lokalami biurowymi znajduje się również klimatyczna kawiarnia i sala konferencyjna - idealne miejsce do wynajęcia na spotkania firmowe.
Lokal składa się **z 5 pomieszczeń na parterze** (można je przearanżować - połączyć lub dodatkowo podzielić) oraz przestronnej sali z wygodnym i nowoczesnym aneksem kuchennym w przyziemiu).

Pomieszczenia na parterze oznaczono na rzucie numerami: 101, 112, 113, 114, 115 natomiast istnieje również możliwość wydzielenia do wyłącznego użytku części korytarza oznaczonej numerem 122.

Lokal jest NOWOCZESNY, KLIMATYZOWANY, POSIADA INTERNET, LINIE TELEFONICZNĄ, DOZÓR BUDYNKU ORAZ WŁASNY PARKING.
Budynek ma **instalację alarmową oraz wentylację mechaniczną, a także wzmacniacze sygnału GSM** (sieci komórkowe). Na podłogach położono gres, Stolarka okienna nowa - PCV.
Sanitariaty przystosowane dla osób niepełnosprawnych.
Ponadto istnieje możliwość udostępnienia mebli biurowych.

Czynsz wynosi 18 864 zł brutto - cena bejmuje wszystkie media do zastosowań biurowych (oświetlenie, prąd do komputerów, ogrzewanie, klimatyzację (w lecie), codzienne utrzymanie wspólnych powierzchni (korytarze, toalety) oraz raz w tygodniu sprzątanie biura, a także wywóz śmieci komunalnych).

Lokal naprawdę wart oglądania - gorąco zachęcam i polecam!

Kontakt w sprawie oferty:

Więcej ofert na:
www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Własny parking	tak
Położenie lokalu	spokojna ulica
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	6