Kraków, Stare Miasto - lokal na wynajem

Czynsz najmu: 18149.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

MARTA SURÓWKA

12 3571509

marta.surowka@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-516
Lokalizacja	Kraków, Stare Miasto, Kleparz
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	313,00 m²
Piętro	1p
Czynsz najmu	18 149 PLN
Cena/m2	57.98 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Okna	nowe drewniane
Instalacje	nowe
Rok budowy	2007
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy, użytkowy
Czynsz najmu netto /m2	14 755 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Alarm	tak
Winda	tak
Usytuowanie	jednostronne

Opis

Proponujemy Państwu **WYNAJEM LOKALU BIUROWEGO** o powierzchni **313 m^2**, położonego w nowoczesnym apartamentowcu z 2006 roku zlokalizowanym w centrum Krakowa **w okolicy al. Słowackiego, ul. Krowoderskiej.**

Lokal składa się z **7 pomieszczeń** (open plan i strefa recepcji), serwerowni, kuchni oraz toalety.
Położony jest na I piętrze budynku i zajmuje całą powierzchnię kondygnacji.
Do lokalu przynależne są toalety dostępne z klatki schodowej.

Lokal posiada wydajną wentylację, a jego POŁOŻENIE I ROZPLANOWANIE oraz dostęp do patio sprawiają, że w okresie letnim nie ma potrzeby dodatkowego klimatyzowania.
OKNA NOWE - DREWNIANE. CENTRALNE OGRZEWANIE GAZOWE.
W budynku znajduje się winda oraz recepcja z monitoringiem wjazdu do garażu.

Obecnie lokal wynajmowany jest jako biuro.
Do lokalu przypisane jest 5 miejsc parkingowych w garażu podziemnym w budynku.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU POMIESZCZEŃ LOKALU.

GORĄCO POLECAM I ZAPRASZAM DO OGLĄDANIA!

Doradca odpowiedzialny za ofertę:
MARTA SURÓWKA, tel. 602 533 717
e- mail: marta.surowka@kebec.pl
WIĘCEJ OFERT NA www.kebec.pl
SPRAWDŹ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od

właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	7
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1