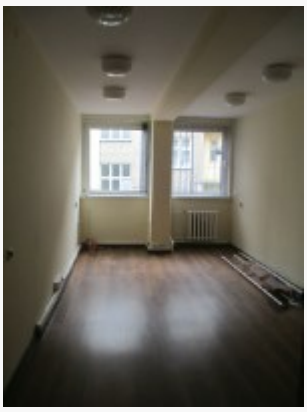
Kraków, Grzegórzki - lokal na wynajem

Czynsz najmu: 5178.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

MARTA SURÓWKA

12 3571509

marta.surowka@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-551
Lokalizacja	Kraków, Grzegórzki, Grzegórzki
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	105,25 m²
Piętro	3p
Czynsz najmu	5 178 PLN
Kaucja zabezp.	4210
Cena/m2	49.20 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	CO, ochrona, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	1 368 PLN
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Czynsz najmu netto /m2	4 210 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	brak
Wejście	od ulicy

Opis

Proponujemy Państwu WYNAJEM POMIESZCZEŃ BIUROWYCH o powierzchni: 105,25 m^2 na którą składa się 7 NIEZALEŻNYCH pokoi o metrażu: 5,15m^2, 14,50m^2, 14,9m^2, 15,15m^2, 18,15m^2, 18,30m^2, 19,10m^2.
Pomieszczenia położone są na trzecim piętrze w budynku biurowo-handlowym usytuowanym W POBLIŻU RONDA MOGILSKIEGO.
W pokojach położona jest wykładzina oraz panele. Część z nich wyposażona jest w szafy na dokumenty.
Oprócz pomieszczeń biurowych do dyspozycji najemcy pozostaje toaleta, oraz pomieszczenie gospodarcze, znajdujące się na korytarzu.
OGRZEWANIE CENTRALNE Z SIECI MIEJSKIEJ (MPEC), STOLARKA OKIENNA ALUMINIOWA.
Dodatkowym walorem nieruchomości jest bardzo dobre połączenie komunikacyjne z pozostałą częścią miasta, możliwość podnajmu miejsca parkingowego przed budynkiem.
CZYNSZ WYNOSI: 40 zł/m^2 NETTO + OPŁATA ZA MEDIA (OGRZEWANIE, PRĄD, WODA, OCHRONA) - 13 zł/m^2.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYNAJMU ODDZIELNYCH POMIESZCZEŃ.

Wszystkich z Państwa zainteresowanych ofertą prosimy o kontakt i zapraszamy do oglądania!

Doradca odpowiedzialny za ofertę:
Marta Surówka, tel. 602 533 717,
e-mail: marta.surowka@kebec.pl,
www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl. JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	7
Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]	5,15 m²
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1