Kraków, Stare Miasto - obiekt na wynajem

Czynsz najmu: 90000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

MARTA SURÓWKA

12 3571509

marta.surowka@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-BW-555
Lokalizacja	Kraków, Stare Miasto, Stare Miasto
Rodzaj obiektu	kamienica
Pow. całkowita [m2]	1 500,00 m²
Czynsz najmu	90 000 PLN
Cena/m2	0.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan prawny	Własność
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Alarm	tak
Winda	tak
Ilość wind	1
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia

Opis

Do wynajęcia **komfortowe POWIERZCHNIE BIUROWE w centrum Starego Miasta** w Krakowie nieopodal ul. Karmelickiej o łącznej powierzchni **ok. 1500 m.kw**.

Lokale biurowe zlokalizowane są w gruntownie wyremontowanej kamienicy, wyposażone w kompletną instalację: internetową, klimatyzacyjną, telefoniczną i alarmową.
W kamienicy funkcjonuje całodobowa ochrona.
Obiekt wyposażony w nowoczesną windę.
Materiały wykończeniowe wysokiej jakości.

Prestiżowa lokalizacja w sąsiedztwie odrestaurowanych, zabytkowych obiektów Starego Miasta połączona z nowoczesnym wystrojem wnętrz i pełną funkcjonalnością biur sprawią, że lokale spełnią najbardziej wygórowane oczekiwana.
Sąsiedztwo głównej drogi przelotowej miasta gwarantuje szybki i łatwy dojazd do lotniska i dworców: kolejowego i autobusowego.

Do dyspozycji Najemców i odwiedzających jest duży, strzeżony parking.
Obiekt z własną kotłownią gazową. Natężenie oświetlenia w pomieszczeniach przystosowane do standardów pracy biurowej.
Opłaty za wynajem 50 zł/**m2** netto **plus opłaty eksploatacyjne** (ogrzewanie, woda, ochrona, sprzątanie powierzchni wspólnych). Dodatkowo energia elektryczna wg. wskazań licznika.
Opłata za wynajem parteru pod działalność handlowo-usługową (wejście z ulicy) **120 zł/m2** netto p**lus opłaty eksploatacyjne** (ogrzewanie, woda, ochrona, sprzątanie powierzchni wspólnych). Dodatkowo energia elektryczna wg. wskazań licznika.
Parter, piwnica z przyziemiem oficyny (łącznie 423 m2) przystosowane do prowadzenia RESTAURACJI (dostępne wszystkie zgody, uzgodnienia i projekt aranżacji wnętrz),
CENA ZA CAŁOŚĆ RESTAURACJI TO 100 ZŁ/ M2 (DO NEGOCJACJI).

MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA KAMIENICY W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI.

Powierzchnie do wynajęcia:

- przyziemie 190 m.kw.
- parter 217 m.kw.
- I piętro 296 m.kw.
- II piętro 267 m.kw.
- III piętro 268 m.kw.
- poddasze 259 m.kw.

Doradca odpowiedzialny za ofertę:
Marta Surówka, tel. 602 533 717
e- mail: marta.surowka@kebec.pl
www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!