Kraków, Stare Miasto - lokal na wynajem

Czynsz najmu: 18000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

MARTA SURÓWKA

12 3571509

marta.surowka@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-592
Lokalizacja	Kraków, Stare Miasto, Kazimierz
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	220,00 m²
Piętro	parter
Czynsz najmu	18 000 PLN
Kaucja zabezp.	18000
Cena/m2	81.82 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, użytkowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne gazowe
Alarm	tak
Usytuowanie	trójstronne
Możliwość parkowania	płatne
Położenie lokalu	główna ulica handlowa
Witryna wystawowa	duża

Opis

Oferujemy Państwu **wynajem ATRAKCYJNEGO LOKALU UŻYTKOWEGO z dużą witryną** położonego w pobliżu Wawelu.
Lokal o pow. 220 m kw. składa się z jednej dużej sali sprzedaży, trzech mniejszych pomieszczeń:
- zaplecza socjalnego,
- serwerowni,
- sejfu oraz toalety.

Nieruchomość urządzona w wysokim standardzie, do wejścia bez ponoszenia dodatkowych kosztów.
Na podłogach położono gres polerowany.
Lokal klimatyzowany, wyposażony w alarm, wentylację mechaniczną, system przeciwpożarowy.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA NOWA. CENTRALNE OGRZEWANIE GAZOWE - PIEC DWUFUNKCYJNY.
Lokal PRZEZNACZONY MOŻE ZOSTAĆ POD DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWĄ/BIUROWĄ, a także sklep spożywczy ze sprzedażą alkoholu, restaurację lub sklep odzieżowy.
WOLNE OD ZARAZ.
MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU: 18000 ZŁ NETTO (do negocjacji) + MEDIA.

Polecam i zapraszam do oglądania.

Doradca odpowiedzialny za ofertę:
Marta Surówka, tel. 602 533 717
e- mail: marta.surowka@kebec.pl
www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Wejście	od ulicy

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1