Kraków, Krowodrza - lokal na wynajem

Czynsz najmu: 13000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

MARTA SURÓWKA

12 3571509

marta.surowka@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-727
Lokalizacja	Kraków, Krowodrza, Krowodrza Górka
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	292,00 m²
Piętro	parter
Czynsz najmu	13 000 PLN
Cena/m2	44.52 PLN

Nieruchomość

Ilość pięter w budynku	7
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Instalacje	nowe
Rodzaj lokalu	wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, usługowy, użytkowy
Dojazd	asfalt
Alarm	tak
Winda	tak
Ilość wind	2
Usytuowanie	trójstronne
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Wejście	od ulicy

Opis

Oferujemy Państwu **wynajem nowoczesnego i eleganckiego lokalu położonego w biurowcu klasy A, który zlokalizowany jest w samym sercu biznesowego centrum Krakowa.**
Dostępna powierzchnia to **ok. 292 m kw.**
Całkowita powierzchnia parteru to: 292,27m kw, z czego biura stanowią 275,88 m kw, komunikacja - 5,46 m kw, recepcja - 82,23 m kw.
Parter składa się z:
- 1 POKOJU BIUROWEGO,
- OPEN SPACE,
- 2 SAL KONFERENCYJNYCH,
- POMIESZCZENIA KUCHENNEGO,
- SANITARIATÓW,
- RECEPCJI;

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZMIANY ARANŻACJI DLA INDYWIDUALNYCH PREFERENCJI I POTRZEB WYNAJMUJĄCEGO.

Pomieszczenia wykonane są z wysokiej klasy materiałów.
Lokal znajduje się w budynku monitorowanym, z dostępem 24 h na dobę oraz dwiema windami, w tym jedną dla VIP-ów. Dla potrzeb najemcy udostępniona jest recepcja na parterze z pracownikiem recepcji i ochrony.
Budynek posiada zintegrowany system dostępu, ochrony, a także duży BEZPŁATNY PARKING zarówno dla najemców jak i klientów. Do nieruchomości łatwo dojechać każdym środkiem transportu, zarówno autem jak i komunikacją miejską (tramwajem i autobusem).

MIESIĘCZNY CZYNSZ WYNOSI: 37 000 + KOSZTY ADMINISTRACYJNE OK. 5.500 ZŁ.

Między innymi do opłat administracyjnych należą wszystkie koszty związane z utrzymaniem budynku w których Najemcy bezpośrednio nie partycypują i nie są za te czynności wystawiane dodatkowe faktury czy też refaktury, jak np;
1. utrzymanie czystości części wspólnych,

Pomieszczenia

2. utrzymanie czystości i obsługa toalet części wspólnych,
3. fizyczna obsługa recepcji, utrzymanie parkingów i garaży w tym sprzątanie odśnieżanie itp.
4. fizyczna ochrona budynku,
5. monitoring obsługa konserwacja i naprawy główne budynku,
6. utrzymywanie terenów zielonych wokół budynku,
7. konserwacja serwisy i utrzymanie wind,
8. utrzymanie instalacji głównej klimatyzacji i wentylacji,
9. serwisy głównych agregatów klimatyzacji i wentylacji,
10.obsługa i konserwacja kotłowni budynku,
11.ogrzewanie klimatyzacja i wentylacja części wspólnych budynku,
12.oświetlenie części wspólnych garażu parkingów,
13.utrzymywanie tarasu zewnętrznego,
14.przewidywana dodatkowa obsługa parkingu zewnętrznego,
15.mycie elewacji budynku wraz z oknami od zewnętrznej strony (mycie > budynku będzie wykonywane w najbliższym miesiącu),
16.zintegrowany system dostępu - obsługa / konserwacja serwis,
17.koszty prowadzenia administracji budynku,
18.opłaty związane z zarządzaniem budynku, itp.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU LOKALU.

Gorąco polecam i zapraszam do oglądania!!

Doradca odpowiedzialny za ofertę:
Marta Surówka, tel. 602 533 717
e- mail: marta.surowka@kebec.pl
więcej ofert na www.kebec.pl
SPRAWDŹ !!!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!