Wieliczka (gw), Gmina Wieliczka - dom na sprzedaż

Cena: 830000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

MARTA SURÓWKA

12 3571509

marta.surowka@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-DS-742
Lokalizacja	Wieliczka (gw), Gmina Wieliczka
Pow. całkowita [m2]	400,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	250,00 m²
Ilość pokoi	6
Cena	830 000 PLN
Cena/m2	2075.00 PLN

Nieruchomość

Ilość kondygnacji	3
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	częściowo wymienione
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	duży
Ilość balkonów	6
Ilość tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	7 800 m²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	lekko nachylona
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blacha
Stan budynku	do wykończenia
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony

Opis

Do sprzedania **DUŻY, WOLNOSTOJĄCY DOM** o pow. całkowitej **400 m kw**. położony na **MALOWNICZEJ, WIDOKOWEJ DZIAŁCE (78 arów!!)** pod Wieliczką.
Cena 830.000 zł.

Budynek z cegły, trzykondygnacyjny, murowany, kryty blachą trapezową, dach dwuspadowy.
Dom wybudowany w roku 1995.
Powierzchnia użytkowa budynku ok. 250 m kw.
Stan deweloperski - do wykończenia, położone tynki wewnętrzne.
Dom dla trzech rodzin - budynek może pełnić funkcję domu wielopokoleniowego.
Stolarka okienna NOWA - DREWNIANA, w części wymieniona.
Instalacja centralnego ogrzewania wykonana w 2011 roku - rury miedziane, założone grzejniki.
Media doprowadzone do budynku, rozprowadzone instalacje: prąd (siła), woda, gaz, centralne ogrzewanie. Instalacja telefoniczna. Kanalizacja - szambo.

Do budynku prowadzą dwa niezależne wejścia. Z klatki schodowej komunikacja z poszczególnymi kondygnacjami.
Budynek w części 3/4 podpiwniczony.
Na poziomie piwnic umieszczona kotłownia, pomieszczenie gospodarcze oraz duży garaż. Wysokość piwnic ok. 2,3 m. Parter składa się z wiatrołapu, salonu z wyjściem na taras, dwóch sypialni, dwóch balkonów, kuchni, łazienki, wc.
Piętro o podobnym rozkładzie jak poziom parteru tj. przedpokój, salon, dwie sypialnie, trzy balkony, kuchnia, łazienka i wc, Wysokość kondygnacji parteru i piętra ok. 2,5 m.
Poddasze z wyjściem na balkon (doświetlone światłem naturalnym - okna), do zagospodarowania. Możliwa adaptacja na część mieszkalną - otwarta przestrzeń pozwala na funkcjonalną i oryginalną aranżację.

Działka widokowa o pow. 78 arów usytuowana na wzniesieniu, w części zagospodarowana (drzewa owocowe, krzewy ozdobne) z własnym

ujęciem wody.
DOJAZD DROGĄ ASFALTOWĄ. Dom usytuowany w głębi działki, co zapewnia ciszę i spokój. Sąsiedztwo domów jednorodzinnych, gospodarstw o podobnej zabudowie.
Korzystna lokalizacja. Nieruchomość położona w odległości ok. 7 km od Wieliczki, 20 km od centrum Krakowa. Obwodnica przebiegająca koło Krakowa gwarantuje znakomity dojazd. Miejsce oddalone od zgiełku miasta i tras przelotowych. **MALOWNICZA OKOLICA**, dobre połączenie z Wieliczką i Krakowem pozwala również na komercyjne przeznaczenie budynku tj. mały hotel, pensjonat, spa.
OFERTA DLA ZARÓWNO DLA OSÓB PRYWATNYCH JAK I INWESTORÓW. Istnieje także możliwość podziału działki gruntowej na kilka mniejszych o pow. od 8 do np. 10 arów z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną.
W miejscowości znajdują się szkoła podstawowa, przedszkole, kościół, sklep, ośrodek zdrowia, apteka w odległości ok. 400 m od posesji.

Gorąco zapraszamy do oglądania!

Kontakt w sprawie oferty:
Marta Surówka, tel. 602 533 717
e-mail: marta.surowka@kebec.pl
więcej ofert na: www.kebec.pl
SPRAWDŹ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	1995
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	własne dla budynku
Tarasy	taras
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

Ilość pokoi	6
Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Podłogi pokoi	wylewka
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	PCV
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	2
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	wylewka
Ilość przedpokoi	3
Podłoga przedpokoi	wylewka