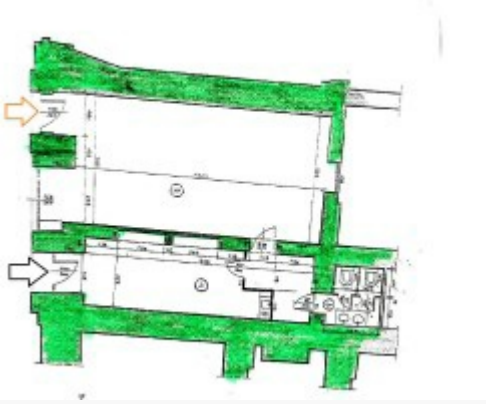
Kraków, Stare Miasto - lokal na wynajem

Czynsz najmu: 8000.00 zł

Zdjęcie



Opis

POWIERZCHNIA NANDLOWO-USŁUGOWA DO WYNAJĘCIA!!

Lokal o funkcji handlowo-usługowej o pow. ok. 70 m^2 usytuowany przy Rynku Głównym na parterze w III piętrowej zabytkowej kamienicy. Nieruchomość obecnie składa jednego pomieszczenia o powierzchni 63 m2 (długość 10,62 m2, szerokość 5,99 m2), zaplecza socjalnego, 2 WC. (zaplecze socjalne oraz WC pozostają do wspólnego użytku z najemcami sąsiadującego lokalu).

Na podłodze zostały położone płytki. Lokal do wejścia bez ponoszenia dodatkowych

DUŻA WITRYNA WYSTAWOWA.

OGRZEWANIE ELEKTRYCZNE II taryfa, regulacja termostatami, oddzielne sublicznik.

WSZYSTKIE INSTALACJE WYMIENIONE.

Do lokalu można wejść dwoma niezależnymi wejściami z klatki schodowej. Cała kamienica w idealnym stanie, na bieżąco remontowana.

CZYNSZ miesięczny: 8000 ZŁ NETTO + OPŁATY ZA MEDIA (WODA, PRĄD, WYWÓZ ŚMIECI).

Lokal ze względu na swoją prestiżową lokalizację idealnie nadaję się pod działalność usługowo-handlową.

ZAPRASZAMY DO OGLĄDANIA!!!

Doradca odpowiedzialny za ofertę:

Marta Surówka, tel. 602 533 717

e-mail: marta.surowka@kebec.pl

www.kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

MARTA SURÓWKA
12 3571509
marta.surowka@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Mariusz Ciastoń
Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-983
Lokalizacja	Kraków, Stare Miasto, Stare Miasto
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	70,00 m²
Piętro	parter
Czynsz najmu	8 000 PLN
Cena/m2	114.29 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe drewniane
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Ogrzewanie	własne elektryczne
Alarm	tak
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	płatne
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	9

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl. JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Ilość pomieszczeń magazynowych	1
Ilość pomieszczeń socjalnych	3
Ilość pomieszczeń sanitarnych	5