# Kraków, Podgórze Duchackie - lokal na wynajem

**Czynsz najmu: 2870.00 zł**

## Zdjęcie



## Dane agenta


Anna MATEJKO

12 3571509

anna.matejko@kebec.pl


## Osoba odpowiedzialna

| | |
|---|---|
| **Osoba odpowiedzialna** | Mariusz Ciastoń |
| **Nr licencji** | 15313 |

## Szczegóły oferty

| | |
|---|---|
| **Symbol oferty** | KBC-LW-1085 |
| **Lokalizacja** | Kraków, Podgórze Duchackie |
| **Rodzaj budynku** | biurowiec |
| **Pow. całkowita [m2]** | 70,00 m² |
| **Piętro** | parter |
| **Czynsz najmu** | 2 870 PLN |
| **Cena/m2** | 41.00 PLN |

## Nieruchomość

| | |
|---|---|
| **Opłaty w czynszu** | ochrona, monitoring, wywóz śmieci |
| **Opłaty wg liczników** | prąd, woda |
| **Stan lokalu** | do wprowadzenia |
| **Okna** | nowe PCV |
| **Instalacje** | nowe |
| **Rodzaj lokalu** | jednopoziomowy |
| **Przeznaczenie lokalu** | handlowo-usługowy, biurowy |
| **Czynsz najmu netto /m2** | 41 PLN |
| **Dojazd** | asfalt |
| **Alarm** | tak |
| **Usytuowanie** | jednostronne |
| **Drzwi antywłamaniowe** | tak |
| **Możliwość parkowania** | płatne |
| **Własny parking** | tak |
| **Położenie lokalu** | ruchliwa ulica |
| **Wejście** | od ulicy |
| **Podłogi** | wykładzina |

## Opis

**Proponujemy do wynajęcia POWIERZCHNIE KOMERCYJNE w biurowcu w okolicy Galerii Bonarka.**
**Lokale z klimatyzacją, internetem, ochroną, parkingiem; klasa A.**

- lokal 1 - powierzchnia ok. 70 $m^2$
- lokal 2 - powierzchnia ok. 226 $m^2$

Warunki finansowe (CZYNSZ):

- 10,00 EURO netto/ m2 czynsz najmu,
- 10,00 PLN netto/ m2 opłata eksploatacyjna,,
- media według zużycia (opomiarowane)

Na podłogach w lokalach położona jest wykładzina.
Lokale można zaaranżować według własnego uznania, koszty ewentualnego odświeżenia lokalu ponosi (na zlecenie najemcy) wynajmujący. Zakres prac obejmuje malowanie ścian, czyszczenie wykładziny.
DOSTĘPNOŚĆ 7 DNI W TYGODNIU 24/24. Do lokali są bezpłatne miejsca parkingowe.

Polecamy gorąco i zapraszamy do oglądania!
Kontakt:
Anna Matejko, tel. 692 783 552
e-mail: anna.matejko@kebec.pl
WIĘCEJ OFERT NA www.kebec.pl
SPRAWDŹ!

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

---


SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**

## Pomieszczenia

| | |
|---|---|
| **Ilość pomieszczeń biurowych** | 2 |
| **Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]** | 57,60 m² |