Kraków, Krowodrza - lokal na wynajem

Czynsz najmu: 20720.00 zł

Zdjęcie



Opis

Proponujemy bardzo atrakcyjne LOKALE BIUROWE DO WYNAJĘCIA o łącznej powierzchni 560 m^2.

Biura zlokalizowane są w świetnym miejscu, w okolicy ulicy Piastowskiej (okolice miasteczka AGH) na I piętrze 3 piętrowego budynku biurowego w doskonałym stanie z 1961 roku; w 2006 roku budynek miał wykonaną termoizolację.

Na kompleks pow. biurowej składają się 24 przechodnie i nieprzechodnie lokale o powierzchniach od ok. 11 do 18 m^2 oraz **aneks kuchenny, toalety (damska, męska) i prysznice.**
Na podłogach wykładziny, w aneksie i toaletach płytki, stolarka okienna PCV.
Ogrzewanie olejem opałowym z własnej kotłowni dla budynku. Do każdego segmentu przynależy ok. 10 miejsc parkingowych. **W budynku całodobowy dozór**, brama wjazdowa zamykana w lecie o 22:00, w zimie o 20:00 w celu zwiększenia poczucia bezpieczeństwa najemców.

W piwnicach budynku archiwa, pomieszczenia gospodarcze w razie potrzeby dodatkowego przechowywania dokumentów czy innych przedmiotów.
Lokale można przerobić wg upodobania klientów, w zakresie zmian wchodzą podłogi, ścianki działowe, ściany.
W budynku znajduje się **bufet**.
Miesięczny czynsz administracyjny wynosi 37/m^2 + VAT, RAZEM CZYNSZ BRUTTO 25.485 ZŁ
Opłaty eksploatacyjne, czyli ogrzewanie, wywóz śmieci oraz woda wynoszą 9 zł/m^2. Dodatkowe opłaty to prąd wg zużycia, ewentualnie telefon.
Miejsce parkingowe w cenie 180 zł + VAT/ miesiąc, garaż w cenie 400 zł +VAT/ miesiąc.

Lokale idealnie nadają się na siedzibę firmy np. informatycznej, banku czy nawet szkoły.
Serdecznie zapraszamy do kontaktu i oglądania.
OSOBA DO KONTAKTU:
SYLWIA JARZĄBEK, TEL. 602 533 717
E-MAIL: sylwia.jarzabek@kebec.pl
WIĘCEJ OFERT NA www.kebec.pl
SPRAWDŹ!

Dane agenta

	MARIUSZ CIASTOŃ
	12 3571509
	605 785 757
	mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-1275
Lokalizacja	Kraków, Krowodrza
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	560,00 m²
Piętro	1p
Czynsz najmu	20 720 PLN
Cena/m2	37.00 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, ochrona, woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	20 720 PLN
Okna	nowe PCV
Rok budowy	1961
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy
Czynsz najmu netto /m2	37 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	płatne
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń biurowych	24

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!