Kraków, Grzegórzki - lokal na wynajem

Czynsz najmu: 4000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

	MARIUSZ CIASTOŃ
	12 3571509
	605 785 757
	mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-1290
Lokalizacja	Kraków, Grzegórzki
Rodzaj budynku	obiekt handlowy
Pow. całkowita [m2]	140,00 m²
Piętro	2p
Czynsz najmu	4 000 PLN
Cena/m2	28.57 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	4 000 PLN
Okna	nowe PCV
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy, użytkowy
Czynsz najmu netto /m2	4 000 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	w głównym ciągu pieszych
Wejście	od ulicy
Podłogi	wykładzina

Pomieszczenia

Ilość pomieszczeń sanitarnych	2

Opis

Mamy przyjemność zaproponować Państwu WYNAJEM LOKALU O POW. ok. 140 m2 na II piętrze budynku położonego w okolicach ulic Mogilskiej, Ładnej.

Nieruchomość składa się z:
- bardzo dużej sali z lustrami przystosowanej pod fitness, treningi,
- pomieszczenia, w której można zamontować prysznice,
- pomieszczenia do wykorzystania na szatnię, z którego jest przejście do pomieszczenia z prysznicami
- toalet,
- oddzielnego pomieszczenie do wykorzystania.

Na podłogach wysokiej klasy wykładzina, w pomieszczeniach sanitarnych terakota.
W lokalu jest klimatyzacja.
Czynsz 4000 zł netto + media (4920 zł brutto)

CO własne dla budynku liczone wg powierzchni.
Istnieje możliwość przekształcenia lokalu na potrzeby działalności biurowej (pierwotnie był to lokal biurowy), a także możliwość wynajęcia drugiej takiej samej powierzchni w tym samym budynku.
Nieruchomość znajduje się w dobrej lokalizacji, blisko przystanki tramwajowe, nieopodal powstaje nowa droga, co znacznie polepszy dojazd do lokalu.

Zapraszamy do oglądania i kontaktu z nami
Sylwia Jarząbek, tel. 602 533 717
e-mail: sylwia.jarzabek@kebec.pl
WIĘCEJ OFERT NA www.kebec.pl
Sprawdź!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY

NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.

ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!