Kraków, Dębniki - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 249900.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

	MARIUSZ CIASTOŃ
	12 3571509
	605 785 757
	mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MS-2076
Lokalizacja	Kraków, Dębniki, Kliny
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	49,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	49,00 m²
Piętro	2p
Ilość pokoi	2
Cena	249 900 PLN
Cena/m2	5100.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	technologia kanadyjska
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	TBS
Mies. czynsz admin.	960 PLN
Okna	drewniane
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	2,00 m²
Rok budowy	2001
Widok	na inne budynki
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki

Opis

ATRAKCYJNE, USTAWNE **MIESZKANIE DWUPOKOJOWE z BALKONEM w systemie TBS (sprzedaż partycypacji), położone na KLINACH** o pow. całkowitej ok. **49m^2**. LOKALIZACJA - okolice ulic WICHERKIEWICZA i BARTLA.
Cena 249900 zł., w cenie wliczony wkład partycypacyjny.
W mieszkaniu założona **KLIMATYZACJA**.

Mieszkanie po remoncie (o pow. użytkowej 49 m^2) położone **na II PIĘTRZE** w bloku trzypiętrowym z 2001 roku.
Lokal składa składa się z:
- **pokoju dziennego z aneksem kuchennym** wyposażonym w meble kuchenne wraz z urządzeniami AGD tj. kuchenką, piekarnikiem, okapem, lodówką. **Część sprzętu AGD na gwarancji.**
Istnieje możliwość wydzielenia kuchni jako osobnego, niezależnego pomieszczenia z oddzielnym wejściem z przedpokoju. W części kuchennej na podłodze terakota, w części pokoju położone panele.
Powierzchnia pokoju razem z aneksem kuchennym - ok. 22 m^2.
- **sypialni -** pokój ustawny w kształcie prostokąta, na podłodze panele, pow. ok. 11 m^2.
- **łazienki** (wanna) z WC, **NOWY PIEC DWUFUNKCYJNY** z zamkniętą komorą spalania.
- przestronnego **przedpokoju** z zabudowanymi SZAFAMI GARDEROBIANYMI.

Wyposażenie kuchni oraz meble widoczne na zdjęciach mogą pozostać w cenie na warunkach uzgodnionych ze sprzedającym.
Na podłodze w pokojach położone panele. W łazience, przedpokoju, części kuchennej - terakota.
STOLARKA OKIENNA - DREWNIANA. Ekspozycja okien zachodnia.
Do mieszkania przynależy wózkownia.
Miesięczny czynsz 960 zł plus media tj. woda/ścieki, gaz, energia elektryczna, śmieci.

CENTRALNE OGRZEWANIE oraz CIEPŁA WODA z PIECYKA GAZOWEGO

DWUFUNKCYJNEGO.
Do dyspozycji mieszkańców bloku jest wózkownia.
CZYNSZ PODSTAWOWY - 19,70zł/m² plus media (opomiarowane) zaliczkowo naliczane przez TBS tj. woda, ścieki, śmieci. Doliczyć należy opłaty za gaz plus energia elektryczna.

Atrakcyjna i spokojna okolica, niska, kameralna zabudowa.
W pobliżu znajdują się tereny zielone, mogące świetnie służyć wypoczynkowi i rekreacji na świeżym powietrzu. niska zabudowa. Budynki trzypiętrowe.
Dobrze rozwinięta infrastruktura i komunikacja. LINIE AUTOBUSOWE 136, 151, 191, 194, 494.
W bliskiej odległości znajdują się: sklepy spożywcze, punkty handlowo-usługowe, szkoły i przedszkola. 3 minuty pieszo do przystanku autobusowego skąd można bezpośrednio dojechać do centrum miasta.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i oglądania!
tel. 6*0*5*7*8*5*7*5*7
WIĘCEJ OFERTA NA **kebec.pl**
SPRAWDŹ teraz!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Powierzchnia pokoi	22,11 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	4,00 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele