# Kraków, Podgórze Duchackie - mieszkanie na sprzedaż

**Cena: 219000.00 zł**

## Zdjęcie



## Dane agenta


| | |
|---|---|
| | MARIUSZ CIASTOŃ |
| | 12 3571509 |
| | 605 785 757 |
| | mariusz.ciaston@kebec.pl |


## Osoba odpowiedzialna

| | |
|---|---|
| **Nr licencji** | 15313 |

## Szczegóły oferty

| | |
|---|---|
| **Symbol oferty** | KBC-MS-2086 |
| **Lokalizacja** | Kraków, Podgórze Duchackie, Kurdwanów |
| **Rodzaj budynku** | blok |
| **Pow. całkowita [m2]** | 33,00 m² |
| **Powierzchnia użytkowa [m2]** | 33,00 m² |
| **Piętro** | 2p |
| **Ilość pokoi** | 1 |
| **Cena** | 219 000 PLN |
| **Cena/m2** | 6636.36 PLN |

## Nieruchomość

| | |
|---|---|
| **Standard** | ★★★★ |
| **Opłaty wg liczników** | prąd, CO, woda |
| **Ilość pięter w budynku** | 3 |
| **Technologia budowlana** | technologia kanadyjska |
| **Stan lokalu** | bardzo dobry |
| **Stan prawny** | Udział |
| **Mies. czynsz admin.** | 696 PLN |
| **Okna** | drewniane |
| **Instalacje** | dobre |
| **Balkon** | jest |
| **Ilość balkonów** | 1 |
| **Rok budowy** | 2002 |
| **Plac zabaw** | tak |
| **Widok** | na inne budynki |
| **Gaz** | brak |
| **Woda** | tak - miejska |
| **Dojazd** | asfalt |

## Opis

**ATRAKCYJNE, USTAWNE MIESZKANIE 1-POKOJOWE z balkonem i oddzielną jasną kuchnią w systemie TBS położone na Kurdwanowie o pow. całkowitej ok. 33 m$^2$; LOKALIZACJA - ulica Halszki - KURDWANÓW.**
Cena 219.000 zł ZAWIERA WKŁAD PARTYCYPACYJNY oraz standard mieszkania po remoncie w tym **nowe meble kuchenne i AGD.**

Mieszkanie znajduje się na **DRUGIM PIĘTRZE, 3-pietrowego budynku**.
Lokal składa się z:
- ustawnego pokoju dziennego (układ prostokata) z wyjściem na balkon,
- JASNEJ, oddzielnej kuchni, **OBECNIE ZOSTAŁY ZAMÓWIONE meble kuchenne oraz urządzenia AGD (projekt kuchni na wizualizacji),**
- łazienki (wanna) z WC,
- pomieszczenia gospodarczego mogącego pełnić **funkcję GARDEROBY** oraz
- przestronnego przedpokoju z wnękami na szafy garderobiane.

CZYNSZ naliczany od powierzchni użytkowej tj. 33 m². Miesięczny czynsz 690 zł bez opłat za media. Stawka czynszu **21,09 zł/m²**.
Na podłodze we wszystkich pomieszczeniach położone NOWE panele.
Ściany przemalowane.
**Ekspozycja okien zachodnia**.
Do mieszkania przynależy BALKON.
CENTRALNE OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA Z SIECI MIEJSKIEJ (mpec).
**Miejsca PARKINGOWE na zamkniętym osiedlowym parkingu, brama na pilota.**
W mieszkaniu przygotowana instalacja pod **montaż klimatyzacji. Jest zgoda TBS na założenie klimatyzacji.**

Miejsce dobrze skomunikowane, łatwy dostęp komunikacją miejską do każdej części Krakowa między innymi dzięki szybkiemu tramwajowi. Bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura usługowo-handlowa (szkoła, przedszkole, apteki, przychodnie, sklepy).

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i oglądania!
**tel. 605 785 757**
**e-mail: biuro(AT)kebec.pl**
WIĘCEJ OFERTA NA **kebec.pl**
SPRAWDŹ!

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

---

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

**POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.**
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

---

**Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!**

| | |
|---|---|
| **Otoczenie** | działki zabudowane |
| **Ogrzewanie** | miejskie |
| **Usytuowanie** | jednostronne |

## Pomieszczenia

| | |
|---|---|
| **Ilość pokoi** | 1 |
| **Wysokość pomieszczeń** | 2,6000 m |
| **Powierzchnia pokoi** | 16 m² |
| **Podłogi pokoi** | panele podłogowe |
| **Typ kuchni** | meble kuchenne |
| **Rodzaj kuchni** | jasna z oknem |
| **Podłoga kuchni** | panele |
| **Typ łazienki** | razem z wc |
| **Ilość łazienek** | 1 |
| **Powierzchnia łazienki [m2]** | 4,00 m² |
| **Glazura łazienki** | glazura |
| **Podłoga łazienki** | terakota |
| **Wyposażenie łazienki** | wanna |
| **Ilość przedpokoi** | 1 |
| **Podłoga przedpokoi** | wykładzina dywanowa |