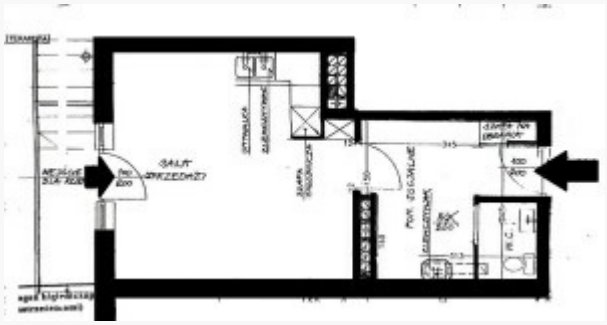
Kraków, Dębniki - lokal na wynajem

Czynsz najmu: 1789.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

	MARIUSZ CIASTOŃ
	12 3571509
	605 785 757
	mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-LW-2087
Lokalizacja	Kraków, Dębniki, Ruczaj
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	30,70 m²
Piętro	wysoki parter
Czynsz najmu	1 789 PLN
Kaucja zabezp.	1106
Cena/m2	58.27 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	woda, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	4
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	2001
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Usytuowanie	jednostronne
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Możliwość parkowania	tak
Rolety antywłamaniowe	tak

Opis

DO WYNAJĘCIA atrakcyjny LOKAL USŁUGOWO-HANDLOWY w budynku z 2001 roku położony na Ruczaju - okolice ulic Torfowej, Szuwarowej.
DWA NIEZALEŻNE WEJŚCIA DO LOKALU. PARTER.
Czynsz najmu wynosi **1.789,00 zł netto; 2.200,00 zł brutto.**

Lokal usytuowany na PARTERZE o powierzchni **30,70 m2** składa się z ustawnego przedpokoju nadającego się na np. zaplecze, otwartego pomieszczenia z dużą witryną i osobnym wejściem z ulicy oraz toalety (WC).
Na podłogach we wszystkich pomieszczeniach położona została terakota.
Na ścianach flizy/glazura.
Lokal posiada ROLETY ANTYWŁAMANIOWE w oknach oraz drzwiach wejściowych.
ZAŁOŻONA INSTALACJA ALARMOWA.
Wysokość kondygnacji ok. 2,50 m.
CENTRALNE ogrzewanie z lokalnej kotłowni osiedlowej.
Wejście do lokalu przystosowane dla osób niepełnosprawnych.
W lokalu była prowadzona działalność cukiernicza. Odbiór Sanepidu.

W KWOCIE CZYNSZU 1,789 ZŁ NETTO WLICZONY JEST CZYNSZ ADMINISTRACYJNY do wspólnoty mieszkaniowej - w tym opłaty za wywóz śmieci, fundusz remontowy, zimna woda i ścieki.
Opomiarowane są CO, prąd i ciepła woda.
W LOKALU NIE MA GAZU.
Wymagana kaucja - jednomiesięczny czynsz.

Gorąco zachęcam do oglądania!
Kontakt w sprawie oferty:
TEL. 605 785 757
e-mail: biuro@kebec.pl
WIĘCEJ OFERT NA kebec.pl
SPRAWDŹ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	2,5000 m
Ilość pomieszczeń biurowych	1
Ilość pomieszczeń magazynowych	1
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1