Kraków, Nowa Huta - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 890000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MS-2171
Lokalizacja	Kraków, Nowa Huta, Nowa Huta
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	58,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	58,00 m²
Piętro	1p
Ilość pokoi	3
Cena	890 000 PLN
Cena/m2	15344.83 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★
Opłaty w czynszu	CO, ogrzewanie, woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Ilość pięter w budynku	4
Stan lokalu	częściowo po remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	1 278 PLN
Balkon	brak
Rok budowy	1955
Widok	na inne budynki
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Opis

Ustawne, dwustronne mieszkanie **3 pokojowe o pow. 58m^2**, położone **na 1 piętrze kameralnego DWU**piętrowego budynku wielorodzinnego wykonanego w technologii tradycyjnej, lata 50-te.
Odrębna własność z założoną Księgą wieczystą.
Lokalizacja - **Nowa Huta, os. Zielone** (w okolicy Zalew Nowohucki, Os Słoneczne. Os Urocze).
Cena 890.000 zł

Mieszkanie składa się z:
- trzech niezależnych pokoi o regularnym kształcie,
- oddzielnej, jasnej kuchni,
- przestronnego przedpokoju,
- łazienki (wanna),
- oddzielnego WC.

Mieszkanie po częściowym remoncie.
Do lokalu przynależy duża komórka piwniczna, ok. 8m^2.
Opłaty dministracyjne, miesięcznie ok. 1.270 zł (zaliczki na centralne ogrzewanie, wodę, śmieci i fundusz remontowy).
Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej MPEC. Ciepła woda użytkowa podgrzewana piecykiem gazowym.
Ekspozycja okien wschodnio-zachodnia.

Lokalizacja:
Osiedle Zielone jest jednym z najbardziej klimatycznych w Nowej Hucie. Zabudowę tworzą niskie bloki, otoczone zielenią i przestrzenią między budynkami.
W najbliższym otoczeniu znajduje się bogata infrastruktura handlowo-usługowa: żłobki, przedszkola, szkoły, liceum, a także Lidl oraz Park i Zalew Nowohucki. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. Osiedle dobrze skomunikowane z pozostałą częścią Krakowa.

Zapraszamy do kontaktu i oglądania
tel. 605 785 757
Więcej ofert na kebec.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl. JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	bez wc
Ilość łazienek	1
Ilość WC	1
Ilość przedpokoi	1