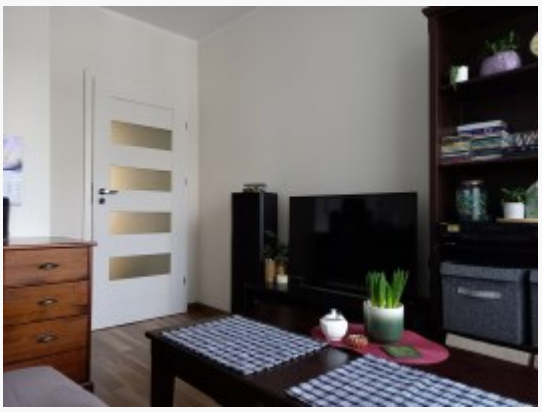
Kraków, Nowa Huta - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 890000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MS-2176
Lokalizacja	Kraków, Nowa Huta, Nowa Huta
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	58,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	58,00 m²
Piętro	1p
Ilość pokoi	3
Cena	890 000 PLN
Cena/m2	15344.83 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★
Opłaty w czynszu	CO, ogrzewanie, woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Ilość pięter w budynku	4
Stan lokalu	częściowo po remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	1 278 PLN
Balkon	brak
Rok budowy	1955
Widok	na inne budynki
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Opis

Ustawne, dwustronne mieszkanie **3 pokojowe o pow. 58m^2**, położone **na 1 piętrze DWU**piętrowego budynku wielorodzinnego wykonanego w technologii tradycyjnej, lata 50-te.
Odrębna własność z założoną Księgą wieczystą.
Lokalizacja - **Nowa Huta, os. Zielone** (w okolicy Zalew Nowohucki, Os Słoneczne. Os Urocze).
Cena 890.000 zł

Mieszkanie składa się z:
- trzech niezależnych pokoi o regularnym kształcie,
- oddzielnej, jasnej kuchni,
- przestronnego przedpokoju,
- łazienki (wanna),
- oddzielnego WC.

Mieszkanie po częściowym remoncie.
Do lokalu przynależy duża komórka piwniczna, ok. 8m^2.
Opłaty dministracyjne, miesięcznie ok. 1.270 zł (zaliczki na centralne ogrzewanie, wodę, śmieci i fundusz remontowy).
Centralne ogrzewanie z sieci miejskiej MPEC. Ciepła woda użytkowa podgrzewana piecykiem gazowym.
Ekspozycja okien wschodnio-zachodnia.

Lokalizacja:
Osiedle Zielone jest jednym z najbardziej klimatycznych w Nowej Hucie. Zabudowę tworzą niskie bloki, otoczone zielenią i przestrzenią między budynkami.
W najbliższym otoczeniu znajduje się bogata infrastruktura handlowo-usługowa: żłobki, przedszkola, szkoły, liceum, a także Lidl oraz Park i Zalew Nowohucki. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. Osiedle dobrze skomunikowane z pozostałą częścią Krakowa.

Zapraszamy do kontaktu i oglądania
tel. 605 785 757
Więcej ofert na **kebec.pl**

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl. JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	bez wc
Ilość łazienek	1
Ilość WC	1
Ilość przedpokoi	1