Kraków, Dębniki - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 245000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferujemy Państwu zakup USTAWNEGO, SŁONECZNEGO 1-pokojowego mieszkania z BALKONEM w systemie TBS (sprzedaż prawa partycypacji) położonego na 1 piętrze trzypiętrowego budynku wielomieszkaniowego wykonanego w technologii tradycyjnej położonego na Ruczaju przy ulicy **DRUKARSKIEJ (okolice Kampusu UJ).**
CENA: 245.000 ZŁ, w cenie wliczony wkład partycypacyjny.

Całkowita powierzchnia lokalu **35,50 m^2**, na którą składają się:
- JASNY, UMEBLOWANY pokój dzienny z balkonem
- oddzielna, jasna kuchnia z oknem, wyposażona w urządzenia AGD (lodówka, kuchenka, okap),
- łazienka razem z WC, wyposażona w wannę,
- przedpokój z dużą szafą garderobianą,

Lokal znajduje się na I piętrze w trzypiętrowym bloku wykonanym w 2002 roku (technologia tradycyjna).
Mieszkanie ustawne, dobrze doświetlone światłem naturalnym **o korzystnym, funkcjonalnym rozkładzie. EKSPOZYCJA OKIEN POŁUDNIOWA.**
W BUDYNKU NIE MA GAZU. CENTRALNE OGRZEWANIE ORAZ CIEPŁA WODA POCHODZĄ Z SIECI MIEJSKIEJ (MPEC).
Na podłogach w pokojach położone panele. W kuchni, przedpokoju i łazience - terakota.
Do mieszkania przynależy komórka lokatorska.
CZYNSZ 857 zł plus opłata za media (opomiarowane).
Na wyposażeniu mieszkania pozostają meble kuchenne łącznie z urządzeniami AGD.

Walorem usytuowania tego mieszkania jest bardzo dobre połączenie komunikacją miejską MPK z pozostałą częścią miasta, dobrze rozwinięta infrastruktura tj. sklepy spożywcze, przedszkole, szkoła, apteka.
W pobliżu tereny zielone.

Dane agenta

	MARIUSZ CIASTOŃ
	12 3571509
	605 785 757
	mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MS-2182
Lokalizacja	Kraków, Dębniki, Ruczaj
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	35,50 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	35,50 m²
Piętro	1p
Ilość pokoi	1
Cena	245 000 PLN
Cena/m2	6901.41 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	3
Technologia budowlana	pustak
Piwnica [m2]	2,00 m²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	857 PLN
Okna	PCV
Balkon	średni
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2002
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	miejskie

Zapraszam do oglądania!
Doradca odpowiedzialny za ofertę:
tel. 605 785 757
e-mail: biuro@kebec.pl
WIĘCEJ OFERT NA www.kebec.pl
SPRAWDŹ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Usytuowanie	jednostronne

Pomieszczenia

Ilość pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,6000 m
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	terakota