Kraków, Nowa Huta - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 437000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

MARIUSZ CIASTOŃ

12 3571509

605 785 757

mariusz.ciaston@kebec.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	15313

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KBC-MS-2235
Lokalizacja	Kraków, Nowa Huta, Nowa Huta
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	76,15 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	76,15 m²
Piętro	7p
Ilość pokoi	3
Cena	437 000 PLN
Cena/m2	5738.67 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Ilość pięter w budynku	8
Piwnica [m2]	3,00 m²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	1 950 PLN
Okna	PCV
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Rok budowy	2001
Widok	park/skwer
Gaz	brak
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Ilość wind	2
Usytuowanie	dwustronne

Pomieszczenia

Opis

Atrakcyjne, ŁADNE **3-pokojowe mieszkanie z oddzielną, jasną kuchnią o pow. 76,15 m²** w systemie TBS (udziały partycypacji) położone w NOWEJ HUCIE w budynku wielomieszkaniowym wykonanym w **technologii tradycyjnej,** okolice ulic **PADNIEWSKIEGO i Tomickiego (przy Łąkach Nowohuckich).**
CENA **437.000 zł, w cenie WKŁAD PARTYCYPACYJNY.**
Mieszkanie znajduje się na 7 PIĘTRZE w 8-śmio piętrowym bloku z 2002r., **posiada duży BALKON - ekspozycja wschodnia.**

Nieruchomość składa się z:
- **ODDZIELNEJ JASNEJ kuchni,** UMEBLOWANEJ i WYPOSAŻONEJ w podstawowe sprzęty AGD, na podłodze terakota,
- **POKOJU DZIENNEGO** z dużym widokowym balkonem
- **DWÓCH ODDZIELNYCH pokoi**, **sypialni**
- **łazienki z WC,** wyposażonej w wannę. Na podłodze terakota.
- **oddzielnego WC,**
- **POMIESZCZENIA GARDEROBY.**

STOLARKA OKIENNA PCV. WYSTAWA OKIEN dwustronna **północ-południe.**
CENTRALNE OGRZEWANIE oraz CIEPŁA WODA Z SIECI MIEJSKIEJ (MPEC).
DO MIESZKANIA PRZYNALEŻY KOMÓRKA LOKATORSKA o pow. ok. 3 m².

MIESZKANIE dwustronne o funkcjonalnym rozkładzie. Lokal cichy, dobrze doświetlony światłem naturalnym i nasłoneczniony.
Możliwość parkowania na parkingu przynależnym do budynku - **parking ze szlabanem.**
Miesięczny czynsz bez opłat za media - 1.950 zł.
Do kwoty czynszu doliczyć należy opłatę za media tj. wodę/ścieki, energię elektryczną, centralne ogrzewanie oraz śmieci.

Walorem usytuowania nieruchomości jest dobre połączenie komunikacją

miejską MPK, dobrze rozwinięta infrastruktura tj. sklepy spożywcze, przedszkole, szkoła, apteka.
W pobliżu piękne tereny zielone - ŁĄKI NOWOHUCKIE, idealne na spacery.

Serdecznie zapraszam do oglądania!
Tel. 6*0*5*7*8*5*7*5*7
WIĘCEJ OFERT NA kebec.pl
SPRAWDŹ!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych bezpośrednio od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA SIĘ Z NASZYMI OFERTAMI SPRZEDAŻY, WYNAJMU NIERUCHOMOŚCI NA STRONIE www.kebec.pl.
JEŻELI NIE ZNALAZŁEŚ OFERTY KTÓREJ SZUKASZ, OKREŚL PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI POSZUKIWANEJ, A MY SKONTAKTUJEMY SIĘ Z TOBĄ.

POSIADAMY W OFERCIE RÓWNIEŻ MIESZKANIA W SYSTEMIE TBS.
ZAPRASZAMY OSOBY SPRZEDAJĄCE UDZIAŁY PARTYCYPACJI (TBS) DO WSPÓŁPRACY.

Pamiętaj, z nami bliżej własnego domu!

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,60 m
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	wanna
Ilość WC	1
Glazura WC	glazura
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele